

Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 140 m² Interior | 25 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,000 IBI | € 180 Tasa basura | € 3,600 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Este exclusivo apartamento se encuentra en la codiciada urbanización El Embrujo Marbella, a solo unos pasos de Puerto Banús y de las playas de Marbella. La propiedad destaca por su excelente ubicación. Con una amplia superficie habitable de 140 m² y una terraza privada de 25 m², este apartamento ofrece el máximo confort y calidad de vida.

El apartamento dispone de dos dormitorios espaciosos y dos baños modernos. El equipamiento incluye una cocina totalmente equipada, un práctico lavadero y armarios empotrados que proporcionan suficiente espacio de almacenamiento. El aire acondicionado garantiza temperaturas agradables durante todo el año, mientras que el ascensor facilita el acceso a la vivienda. También cuenta con una plaza de garaje privada, que aporta mayor seguridad y comodidad.

La urbanización ofrece numerosas instalaciones comunitarias, entre ellas un cuidado jardín y una

amplia piscina comunitaria, ideales para relajarse y disfrutar. El complejo está vigilado las 24 horas y dispone de servicio de seguridad y atención permanente. La urbanización cerrada garantiza el máximo nivel de privacidad y seguridad. Desde la terraza privada se puede disfrutar de unas magníficas vistas al jardín y a la piscina.