

Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 174 m² Interior | 40 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,798 IBI | € 3,552 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Rebajado! Lujoso apartamento situado en el demandado y exclusivo Conjunto Residencial "Playas del Duque", situado en la zona de Puerto Banús, sinónimo de lujo y calidad de vida, en primera línea de playa.

Tras sus líneas de estilo mediterráneo, se esconden sus amplias zonas comunes, con más de 30.000 m², que cuentan con 3 piscinas, 2 chiringuitos privados, acceso directo a la playa y unos jardines que han hecho a Playas del Duque merecedora de varios premios de jardinería. Sin olvidar su estratégica ubicación en pleno corazón de Puerto Banús.

Cuenta, además, con servicios tales como gimnasio y spa, un espacio de 2.500 m² de bienestar con las últimas novedades en equipamiento y tecnología.

Los espacios grandes y luminosos son los protagonistas de esta gran vivienda totalmente reformada y con vistas al mar, cuya distribución está pensada para ofrecer la máxima funcionalidad y comodidad.

La vivienda se distribuye en una gran entrada que nos conduce a un gran salón con salida a una acogedora terraza orientada al suroeste con bonitas vistas al paseo y al mar, dos amplios dormitorios con baños en suite; cocina muy funcional abierta al salón y con lavadero independiente.

Recientemente reformada y decorada con mucho gusto, se vende totalmente equipada, lista para entrar a vivir. Otras características incluyen aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, suelos de mármol y una plaza de aparcamiento subterráneo.

El complejo cerrado ofrece seguridad las 24 horas, además de estar rodeado de todo tipo de servicios, un paraíso tropical cerca de todas las comodidades, y a la vez muy tranquilo.

Oportunidad única, ideal tanto como vivienda vacacional así como residencia habitual.