

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 123 m² Interior | 30 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Situado en uno de los barrios más animados y codiciados de Marbella, este espacioso apartamento de tres dormitorios en Nueva Andalucía ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de la sofisticación natural del estilo de vida mediterráneo a solo unos minutos de Puerto Banús. Combinando amplios espacios interiores, una codiciada orientación sur y una ubicación inmejorable a poca distancia a pie de playas, restaurantes, campos de golf y servicios de lujo, la propiedad captura la esencia de la cómoda vida costera en la Costa del Sol.

Situado en una comunidad residencial bien cuidada y rodeada de exuberantes jardines, el apartamento disfruta de la privacidad y el confort de una ubicación elevada en planta baja con acceso directo a una acogedora terraza de 30 m². Parcialmente cubierta para poder disfrutarla durante todo el año, la terraza crea una experiencia de vida que fusiona el interior y el exterior, ideal para desayunos relajados bajo el sol de la mañana, cenas al aire libre con familiares y amigos, o tranquilas veladas disfrutando del clima templado de Marbella.

En el interior, la vivienda ofrece amplias zonas de estar bañadas por la luz natural, realizadas por su

privilegiada orientación sur. El luminoso salón-comedor gira en torno a una encantadora chimenea, que aporta calidez y carácter a los elegantes interiores, al tiempo que crea un ambiente acogedor en todas las estaciones del año. La cocina, totalmente equipada, es a la vez práctica y cómoda, y cuenta con electrodomésticos integrados, un rincón para desayunar y una zona independiente de lavandería y trastero que añade funcionalidad a la vida cotidiana.

El apartamento cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno de ellos cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad y privacidad. La suite principal incluye un baño en suite, mientras que los dos dormitorios adicionales disponen cada uno de su propio baño privado, lo que hace que la propiedad sea especialmente adecuada para la vida familiar, recibir invitados o alquilarla para vacaciones con facilidad.

Nueva Andalucía sigue siendo una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol en cuanto a estilo de vida e inversión, muy apreciada por su proximidad a Puerto Banús, campos de golf de campeonato, clubes de playa, puertos deportivos y colegios internacionales. Desde el apartamento, los residentes pueden llegar fácilmente a pie a elegantes restaurantes, boutiques de diseño, cafeterías, clubes de bienestar y las playas doradas que definen el atractivo costero de Marbella. La Milla de Oro de Marbella y San Pedro de Alcántara también se encuentran a solo unos minutos, mientras que se puede llegar al Aeropuerto Internacional de Málaga en aproximadamente 40 minutos.

La urbanización cerrada cuenta con jardines comunitarios muy bien cuidados y una piscina, lo que crea un ambiente residencial tranquilo a pesar de su céntrica ubicación. La vivienda, lista para entrar a vivir, ofrece además un excelente potencial de reforma o modernización, lo que brinda a los compradores la oportunidad de mejorar aún más tanto el atractivo del estilo de vida como el valor a largo plazo en esta ubicación privilegiada.

Combinando amplios espacios, una comodidad excepcional y un potencial de inversión duradero, este elegante apartamento representa una oportunidad única para hacerse con una propiedad de lujo en pleno corazón del próspero ambiente de Nueva Andalucía.