

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 160 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Situado en el corazón de Nueva Andalucía, dentro de la consolidada urbanización de Fuente Aloha, este elegante apartamento ofrece un refinado equilibrio entre comodidad, espacio y estilo de vida en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Rodeado de animados servicios, pero situado en un entorno tranquilo y seguro, captura la esencia de la vida mediterránea moderna.

La vida aquí es cómoda y soleada: cafés por la mañana en las cafeterías cercanas, tardes en la piscina o en la playa, y noches disfrutando de la energía de Puerto Banús, a solo unos minutos. Con restaurantes, supermercados, campos de golf e instalaciones de bienestar a poca distancia a pie, el entorno es ideal tanto para vivir a tiempo completo como para una casa de vacaciones en la que dejar las llaves y marcharse.

La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y dos baños distribuidos en 160 m<sup>2</sup> de superficie

construida, diseñados para maximizar la luz natural y crear una sensación de espacio diáfano. Los interiores son luminosos y bien proporcionados, y fluyen de forma natural hacia los espacios exteriores privados que realzan el estilo de vida que integra el interior y el exterior.

Los residentes disfrutan de una excelente gama de servicios de lujo, que incluyen una piscina cubierta climatizada, dos piscinas al aire libre y una sauna, lo que pone un gran énfasis en el bienestar y el disfrute durante todo el año. La comunidad cerrada ofrece tanto privacidad como seguridad, complementadas con jardines comunitarios muy bien cuidados.

Entre las características adicionales se incluyen un aparcamiento subterráneo privado y un trastero exclusivo, lo que aporta mayor funcionalidad a esta vivienda perfectamente equipada, construida en 2003.

Con una ubicación ideal cerca de Marbella, colegios internacionales, campos de golf de renombre y la playa, esta exclusiva propiedad de lujo ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Una residencia sofisticada donde el confort, la comodidad y la vida elegante se combinan con naturalidad.