

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 117 m<sup>2</sup> Interior | 54 m<sup>2</sup> Terrazas |



### Descripción de la propiedad

#### Ubicación Privilegiada

Situado en la prestigiosa urbanización Locrimar, Nueva Andalucía.

A tan solo 700 m de la playa y Puerto Banús.

Junto al Real Club de Pádel.

Cerca de Ocean Club, Beach Club, Puente Romano, Manolo Santana Tennis Club e International Tennis Club.

Próximo a los mejores colegios internacionales de Marbella.

#### Características de la Propiedad

117 m<sup>2</sup> construidos.

Totalmente reformado hace un año.

Diseño moderno, elegante y funcional.

2 amplios dormitorios con armarios empotrados.

Dormitorio principal con baño en suite.  
2 baños completos.  
Espacios Interiores  
Cocina de concepto abierto totalmente integrada.  
Amplio salón-comedor con abundante luz natural.  
Distribución inteligente que maximiza el espacio y la luminosidad.  
Ambiente ideal para disfrutar en familia o recibir invitados.  
Espectacular Terraza Privada  
Terraza de 54 m<sup>2</sup>.  
Suelo de madera sintética blanca.  
Hermosa decoración vegetal.  
Espacio perfecto para:  
Cenas al aire libre.  
Tomar el sol.  
Relajarse con total privacidad.  
Extras y Comodidades  
Aire acondicionado en toda la vivienda.  
Sistema de alarma.  
Plaza de aparcamiento privada.  
Urbanización consolidada y muy demandada.  
Ideal Para  
Residencia habitual.  
Segunda vivienda de lujo.  
Inversión con excelente potencial de alquiler.  
Lo Mejor de Marbella a Tu Alcance  
Playa, deporte, gastronomía y ocio premium.  
Ubicación estratégica en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.  
Lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

Una oportunidad única para vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo en el corazón de Marbella.