

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 129 m<sup>2</sup> Interior | 32 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,587 IBI | € 184 Tasa basura | € 5,220 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en la prestigiosa urbanización cerrada de Magna Marbella, este precioso apartamento en primera planta combina elegantes interiores, amplios espacios y magníficas vistas al mar Mediterráneo y Gibraltar. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día y espectaculares puestas de sol, mientras que la cocina y el dormitorio de invitados ofrecen agradables vistas a la montaña.

La propiedad cuenta con 161 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 129 m<sup>2</sup> corresponden al interior y 32 m<sup>2</sup> a una amplia terraza cubierta. Recientemente reformado con un alto nivel de acabados, el apartamento dispone de una moderna cocina de concepto abierto con isla central y un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza y sus bonitas vistas al mar.

La vivienda consta de dos amplios dormitorios con baños en suite. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, mientras que el dormitorio de invitados disfruta de encantadoras vistas a la montaña y una gran privacidad.

Magna Marbella es conocida por sus cuidados jardines tropicales, varias piscinas comunitarias y seguridad las 24 horas. Situada en el corazón del Valle del Golf de Marbella, la urbanización se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, Marbella centro, las playas, campos de golf y todo tipo de servicios.

### Características destacadas

- \* Apartamento en primera planta con orientación suroeste
- \* Vistas al mar y Gibraltar desde la terraza
- \* Vistas a la montaña desde la cocina y el dormitorio de invitados
- \* 2 dormitorios con baño en suite
- \* 2 baños
- \* 161 m<sup>2</sup> construidos
- \* 129 m<sup>2</sup> interiores
- \* Terraza cubierta de 32 m<sup>2</sup>
- \* Recientemente reformado
- \* Cocina contemporánea de concepto abierto con isla central
- \* Luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza
- \* Plaza de aparcamiento privada
- \* Piscinas comunitarias y jardines tropicales
- \* Urbanización cerrada con seguridad 24 horas
- \* Ubicación en primera línea de golf
- \* A pocos minutos de Puerto Banús, Marbella y las playas de la Costa del Sol.