

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 162 m² Interior | 39 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 793 IBI | € 185 Tasa basura | € 4,740 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicada en la prestigiosa y galardonada urbanización cerrada de Aldea Blanca, esta impresionante residencia de 3 dormitorios recién renovada ofrece una singular combinación de encanto mediterráneo atemporal e ingeniería escandinava de primer nivel. Reconstruida de dentro hacia afuera con una atención implacable a la perfección técnica, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo lista para entrar a vivir, donde podrá prescindir del coche por completo.

Aldea Blanca (El Pueblo Blanco) no es simplemente una urbanización residencial; es un capítulo celebrado de la historia de Marbella. Diseñada por el legendario arquitecto Melvin Villarroel, autor también del icónico Puente Romano y del Marbella Club, fue construida para evocar un pueblo andaluz tradicional. Hoy en día, sigue siendo una de las direcciones más codiciadas del Valle del Golf, reconocida por su seguridad 24 horas, sus cuatro magníficas zonas de piscina y sus jardines tropicales de primer nivel.

CARACTERÍSTICAS Y DISEÑO

- Calidad e ingeniería escandinava: Cada rincón de esta propiedad es completamente nuevo. Construida para durar y para el confort, cuenta con una instalación eléctrica totalmente renovada, nueva fontanería, ventanas de aluminio de doble acristalamiento fabricadas a medida y un sistema de ventilación que garantiza un ambiente interior saludable durante todo el año, un lujo poco habitual en el Mediterráneo.
- Control climático total (Airzone): Disfrute de un confort de precisión con un sistema de aire acondicionado y calefacción gestionado por Airzone, que permite un control de temperatura independiente y automatizado en cada habitación, garantizando la máxima eficiencia y bienestar personal.
- Cocina italiana a medida: El corazón del hogar cuenta con una cocina integrada de alta gama de Maistri (adquirida en Vicco, Suecia), equipada con electrodomésticos Miele de primera categoría. Tan funcional para el día a día como sofisticada para recibir invitados.
- Conexión interior-exterior sin interrupciones: El luminoso salón-comedor de planta abierta está optimizado para la vida social, con capacidad cómoda para hasta 6 personas. Elegantes puertas correderas de aluminio estilo georgiano dan acceso directo a 2 amplias terrazas orientadas al suroeste para aprovechar al máximo la luz solar. Uno de los elementos más destacados es la terraza principal, equipada con cocina exterior.
- Estancias elegantes: El apartamento ofrece tres dormitorios bellamente equipados con carpintería a medida y elementos de diseño naturales. El dormitorio principal cuenta con su propio baño en suite de lujo.
- Ubicación privilegiada, todo a pie: Disfrute de la máxima comodidad con Puerto Banús, la playa, el Centro Plaza y su animado mercado de los sábados a pocos minutos a pie. Los campos de golf de élite (Las Brisas, Los Naranjos, Aloha) y los colegios internacionales se encuentran a tan solo unos minutos.

ESPECIFICACIONES

- Interior: Distribución social en planta abierta con materiales de alta calidad y mobiliario a medida.
- Dormitorios / Baños: 3 dormitorios / 2 baños (suite principal con baño en suite).
- Espacio exterior: 2 grandes terrazas con cocina exterior equipada y zona de barbacoa.
- Librería empotrada con chimenea de etanol.
- Suelo radiante en baños.
- Sistema de sonido Sonos.
- Orientación: Suroeste (sol toda la tarde).
- Potencial de inversión: Vendida completamente amueblada y lista para usar. Alta demanda de alquiler premium.
- Se permiten alquileres de corta duración a partir de 7 noches.