

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 131 m<sup>2</sup> Interior | 14 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 893 IBI | € 185 Tasa basura | € 2,592 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

COMO NUEVO y LISTO PARA ENTRAR A VIVIR, totalmente renovado a finales de 2025

\*\*\* Vendedor motivado, precio rebajado de 725.000 € a 655.000 € \*\*\*

Apartamento REFORMADO de 3 habitaciones dobles y 2 baños en una urbanización muy solicitada, a POCOS PASOS del Centro Plaza (8-10 min) y Puerto Banús (15 min), y de las playas, con todos los servicios, tiendas, restaurantes, Mercadona y otros supermercados a la vuelta de la esquina... algunos de los mejores campos de golf y colegios internacionales en las inmediaciones.

\*\*\* ¡Licencia de Primera Ocupación (LPO) en vigor y ALQUILERES VACACIONALES PERMITIDOS POR LA COMUNIDAD!

Apartamento muy espacioso y luminoso de 3 habitaciones y 2 baños en una sola planta: ideal como vivienda familiar o como una fantástica inversión, ya que tanto los alquileres a LARGO COMO A CORTO PLAZO tienen una gran demanda en la zona.

Según la escritura, este espacioso apartamento en primera planta, situado en esquina, tiene una superficie construida de 124 m<sup>2</sup> y consta de un amplio recibidor con varios armarios empotrados, cocina, un gran salón-comedor, 3 dormitorios y 2 baños.

Los 3 dormitorios disponen de armarios empotrados, y dos de ellos son tan amplios que ofrecen espacio adicional para un escritorio, zona de estudio o vestidor junto a la cama de matrimonio.

Hay otros dos grandes armarios empotrados en el recibidor y junto al segundo baño.

Dispone de una preciosa y espaciosa terraza, accesible tanto desde el salón como desde el dormitorio principal, un espacio perfecto para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.

El amplio salón-comedor está inundado de luz natural y ofrece vistas panorámicas hasta La Concha.

Situado en la primera planta de los bloques superiores de la urbanización, este precioso hogar es fácilmente accesible desde la entrada principal mediante ascensor o escaleras y goza de total privacidad y magníficas vistas a los alrededores y a la montaña.

El precio de venta incluye una plaza de aparcamiento subterráneo.

Tres piscinas: una olímpica y otra climatizada en invierno, además de una piscina infantil.

La urbanización es privada, está muy bien mantenida y cuenta con seguridad y conserjería las 24 horas.

Otras características destacadas de esta propiedad:

- \* Amplia y luminosa
  - \* Cocina nueva y bien diseñada con electrodomésticos Bosch
  - \* Dos baños nuevos con ducha a ras de suelo e iluminación LED
  - \* Calentador de agua nuevo de alta eficiencia
  - \* Cuatro unidades de aire acondicionado nuevas
  - \* Suelos de madera de alta calidad
  - \* LPO
- \* Posibilidad de instalar un cargador para vehículos eléctricos en la plaza de aparcamiento

¡No se deje engañar!

Muchos apartamentos de 3 dormitorios en venta en esta urbanización son mucho más pequeños; han convertido la cocina original en un dormitorio pequeño y la han integrado en el salón.

Le invitamos a venir a echar un vistazo cuando quiera; nosotros tenemos las llaves y será un placer enseñarle las instalaciones.