SC | MARBELLA

€ 890,000
Ref: R5396758

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | **3** Baños | **169** m² Interior | **52** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,385 IBI | **€ 185** Tasa basura | **€ 7,116** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Este apartamento en planta baja, bellamente mantenido, se encuentra en el exclusivo complejo residencial Alminar de Marbella I, en el corazón del codiciado Valle del Golf de Nueva Andalucía. Rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, como Aloha Golf Club, Los Naranjos y Las Brisas, la urbanización ofrece una ubicación tranquila pero céntrica, a solo un corto trayecto en coche de todas las comodidades, restaurantes, supermercados, instalaciones deportivas y las playas de Puerto Banús y Marbella.

El apartamento cuenta con una luminosa y espaciosa zona de estar y comedor de concepto abierto que da acceso a una gran terraza privada cerrada con cortinas de cristal. Esta terraza es uno de los puntos destacados de la propiedad, ya que ofrece un fantástico espacio exterior con una cómoda zona de sofás, televisión, jacuzzi y mesa de comedor, ideal para disfrutar durante todo el año.

La cocina está completamente equipada e incluye una zona de desayuno y un lavadero independiente.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza y un amplio baño en suite con ducha a ras de suelo y bañera. Hay dos dormitorios adicionales que comparten un elegante baño, y uno de ellos también tiene acceso a la terraza principal. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y el apartamento se presenta en excelentes condiciones en todo momento. Además, la propiedad dispone de un nuevo sistema de aire acondicionado Airzone, que garantiza el máximo confort y eficiencia en cada estancia.

La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero.

Alminar de Marbella es conocido por su alta calidad de construcción, amplios espacios y entorno tranquilo, lo que lo convierte en una opción popular entre familias, amantes del golf y quienes buscan un estilo de vida de lujo en una de las zonas más deseadas de Marbella.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com