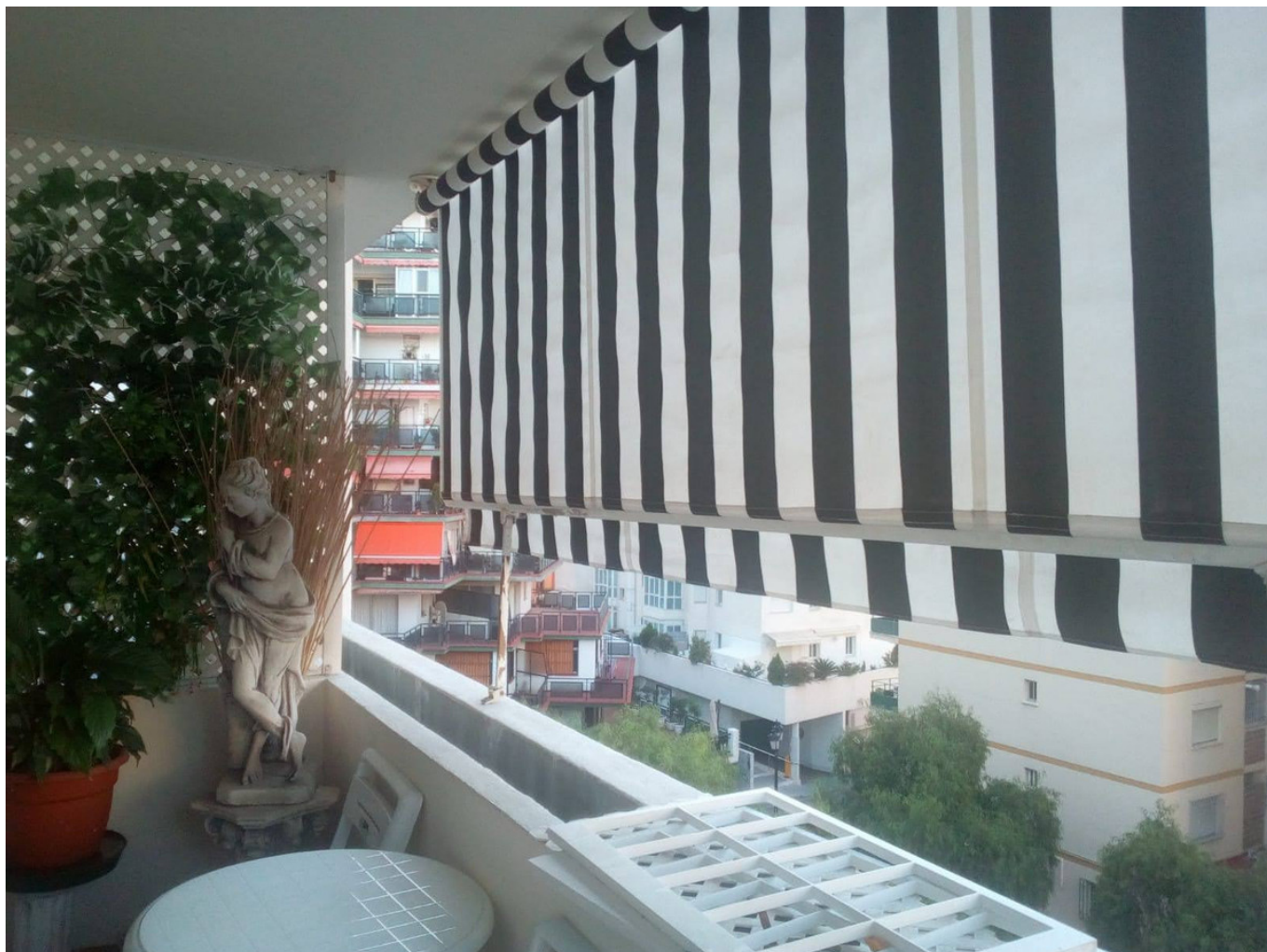


Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

1 Habitaciones | 1 Baños | 92 m² Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 1,560 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

En el sector inmobiliario, la ubicación lo es todo — y pocos lugares en la Costa del Sol son tan exclusivos y deseados como Nueva Andalucía.

Ubicado en el corazón de esta prestigiosa zona de Marbella, este hermoso apartamento de 1 dormitorio ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y gran potencial de inversión. □

Situado dentro de una urbanización cuidada al detalle, rodeada de jardines tropicales y zonas verdes llenas de tranquilidad, los residentes disfrutan de acceso a dos impresionantes piscinas comunitarias, creando el ambiente de un resort privado durante todo el año.

* En el interior, la vivienda es luminosa, acogedora y está lista para entrar a vivir. La cocina totalmente equipada combina funcionalidad y confort, mientras que el amplio salón se conecta

directamente con una gran terraza cubierta con vistas a los jardines — el lugar perfecto para desayunos al sol, tardes relajadas o momentos de paz bajo el cielo mediterráneo.

La propiedad incluye:

- ✓ 1 dormitorio cómodo
- ✓ 1 baño elegante
- ✓ Cocina totalmente equipada
- ✓ Amplia terraza cubierta
- ✓ Plaza de garaje privada
- ✓ Licencia turística activa

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es que ya dispone de licencia turística, una característica muy valiosa y poco común para inversores que buscan ingresos inmediatos por alquiler en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Su excelente ubicación permite disfrutar de lo mejor de Marbella a pocos pasos:

Restaurantes y cafeterías

Supermercados

☐ Campos de golf

Clubes deportivos

Ocio y entretenimiento

♂ Todos los servicios esenciales

Ya sea como:

Vivienda vacacional

Residencia permanente con estilo

Inversión rentable

...este apartamento representa una oportunidad única donde se unen perfectamente ubicación, calidad de vida y valor a largo plazo. ☐