

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 149 m² Interior | 29 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 1,376 IBI | € 92 Tasa basura | € 2,520 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Apartamento de lujo en Nueva Andalucía, Marbella - Vistas directas al mar

Este precioso apartamento se encuentra en la exclusiva zona de Nueva Andalucía, Marbella, con espectaculares vistas panorámicas al mar, Gibraltar y el campo de golf Magna Marbella. Es el lugar ideal para quienes buscan lujo y naturaleza.

El apartamento cuenta con 178 m² de superficie construida, de los cuales 142 m² son de superficie habitable y 113 m² de superficie interior. Con 2 amplios dormitorios y 2 baños, ofrece gran comodidad para toda la familia. Su orientación este garantiza una agradable luz natural durante todo el día. Una preciosa terraza de 39 m² es perfecta para disfrutar de los amaneceres y las vistas al mar.

La propiedad cuenta con armarios empotrados, aire acondicionado y un trastero. Una plaza de aparcamiento en garaje está incluida en el precio. El ascensor facilita el acceso a la primera planta. Construido en el año 2000 y en excelente estado, este apartamento se encuentra a tan solo 5

minutos de Puerto Banús y la playa. Tendrás acceso a 3 piscinas exteriores dentro de la urbanización y amplias y preciosas zonas ajardinadas. La ubicación en Magna Marbella Golf ofrece acceso directo a un campo de golf de 9 hoyos, academia de golf y casa club.

La urbanización cuenta con seguridad las 24 horas, zonas para pasear y de relax, garantizando un entorno de vida seguro y tranquilo. Este apartamento es ideal para residencia permanente, vacaciones o alquileres de temporada.