

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 100 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 622 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,512 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en la popular comunidad de Lorcrimar V, este precioso apartamento de 2 dormitorios totalmente renovado combina luminosos espacios interiores con una terraza diseñada para disfrutarse durante todo el año.

Situado en la segunda planta y sin vecinos arriba, el apartamento ofrece aproximadamente 100 m<sup>2</sup> interiores junto con una amplia terraza orientada al suroeste, con sol desde el mediodía hasta la tarde-noche.

La parte abierta de la terraza es perfecta para disfrutar de las tardes y noches al aire libre, mientras que la zona cubierta y acristalada crea un espacio adicional de salón que puede abrirse completamente en verano o disfrutarse durante los meses más frescos de invierno.

En el interior, la vivienda ha sido renovada con mucho gusto, con baños actualizados, acogedores dormitorios, tonos naturales suaves y una zona de salón abierta con un ambiente cálido y acogedor.

Lorcrimar V es una comunidad cerrada con jardines muy bien cuidados, dos piscinas comunitarias, acceso por ascensor y plaza de aparcamiento privada incluida, todo ello a solo unos minutos de Puerto Banús, la playa, restaurantes, campos de golf y clubes de pádel.

Una vivienda cómoda y acogedora, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones en Marbella.