

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 108 m² Interior | 20 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 861 IBI | € 12 Tasa basura | € 960 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubra este elegante ático en Nueva Andalucía, una propiedad que combina a la perfección lujo, confort y una atractiva oportunidad de inversión. Su privilegiada orientación suroeste inunda cada estancia de luz natural y permite disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar y atardeceres únicos desde una amplia terraza.

Listo para entrar a vivir, el inmueble se entrega completamente amueblado con un diseño contemporáneo y cuidado al detalle. Además, dispone de licencia turística en vigor y un historial probado de ingresos, convirtiéndolo en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alta rentabilidad.

Ubicado en la parte alta de Nueva Andalucía y a 5 minutos de Puerto Banús, playas de arena dorada, colegios internacionales y el Aeropuerto de Málaga ➔, ofreciendo una conectividad

excelente y un estilo de vida inmejorable.

Características destacadas

- Amplia terraza con espectaculares vistas al mar y a la puesta de sol
- Licencia turística activa con rentabilidad demostrable
- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir
- Piscina comunitaria y gimnasio comunitario
- Urbanización cerrada con seguridad y jardines cuidados
- Próximo a colegios internacionales, centros médicos y transporte

Ubicación y estilo de vida

- Dirección privilegiada en Nueva Andalucía (Valle del Golf)
- A minutos de Puerto Banús, Marbella centro y las mejores playas
- Entorno internacional consolidado, ideal para reubicación
- Clima excepcional durante todo el año y estilo de vida mediterráneo

Una inversión segura en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada o recibir asesoramiento personalizado.

Honorarios de agencia incluidos en el precio de venta.

Según el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, que los gastos notariales, registrales e IVA (si aplica), no están incluidos en el precio. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta.

La información es orientativa, no contractual y puede estar sujeta a modificaciones no actualizadas.

Para confirmar datos o recibir información actualizada, le recomendamos contactar con nosotros.