

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 120 m² Interior | 10 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



Descripción de la propiedad

Apartamento con gran potencial en Los Naranjos de Marbella

Ubicado en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella, este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en primera planta representa una oportunidad excepcional tanto para inversores como para familias.

Características Principales:

Entorno: Complejo de estilo andaluz con jardines maduros y comunidad cerrada con seguridad y conserjería 24h.

Comodidades: Acceso a 2 piscinas comunitarias y la comodidad de tener un supermercado a solo 50 metros.

Estado: La propiedad necesita reforma, lo que permite personalizarla al gusto del comprador.

Potencial de Inversión:

Este activo destaca por su alta rentabilidad y potencial de revalorización.

Plusvalía: Los apartamentos reformados en esta misma zona tienen un precio de mercado un 20% superior.

Rentabilidad por alquiler: Excelente historial de alquiler para estudiantes de la prestigiosa escuela Les Roches durante el año académico y alta demanda vacacional en verano.

Ubicación Estratégica:

Situado en una zona tranquila y familiar, es ideal para residentes permanentes. La propiedad se encuentra a distancia a pie de 4 colegios, lo que facilita el día a día sin necesidad de vehículo.