

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 99 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas  
€ 780 IBI | € 180 Tasa basura | € 3,240 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusivo bajo con jardín en Nueva Andalucía, a pasos de Puerto Banús

Descubre esta magnífica oportunidad en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía.

Este elegante apartamento en planta baja, con jardín y terraza privada, combina ubicación, confort y potencial de inversión en un entorno privilegiado.

La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios en suite, ambos con abundante luz natural y armarios empotrados, además de 2 baños completamente reformados. El espacioso salón-comedor con chimenea aporta calidez y carácter, y se abre a una acogedora terraza orientada al sureste, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día y del estilo de vida mediterráneo.

La propiedad ha sido parcialmente reformada y se entrega sin cocina y sin amueblar, lo que permite personalizarla completamente al gusto del nuevo propietario.

Ubicada en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24h, ofrece excelentes zonas comunes: gran piscina, piscina infantil, pista de tenis y extensos jardines tropicales maduros. Todo ello en un entorno tranquilo, pero a escasos minutos a pie de Puerto Banús, Centro Plaza, playas, restaurantes de primer nivel y campos de golf, con excelente conexión a Marbella y la Milla de Oro. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad, ya que la comunidad permite el alquiler vacacional (licencia gestionable).