

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 301 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,499 IBI | € 60 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

ESPECTACULAR APARTAMENTO DE 4 DORMITORIOS Y 4 BAÑOS EN NUEVA ANDALUCÍA  
PRECIO: 845 000 €

#### Descripción de la propiedad

- Tipo: Apartamento en planta baja con jardín
- Ubicación: Alminar De Marbella, La Cerquilla, Nueva Andalucía
- Comunidad: Prestigiosa urbanización cerrada con jardines tropicales, 3 piscinas (gran piscina decorativa + piscina de agua salada + piscina infantil), cenador y zona de ocio, seguridad las 24 horas y servicio de conserjería.
- En las inmediaciones: campos de golf de primera categoría, restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas, playas y el mundialmente famoso Puerto Banús.

#### Características principales

- Superficie:
  - Superficie construida: 332 m<sup>2</sup>
  - Superficie interior neta: 234 m<sup>2</sup>
  - Superficie interior neta (solo apartamento): 183 m<sup>2</sup>
- Dormitorios/Baños: 4 dormitorios, 4 baños
- Características generales:
  - Excelente estado
  - Dos amplias plazas de aparcamiento interiores
  - Estación de recarga para vehículos eléctricos
  - Amplio trastero
  - Acceso en ascensor
  - Mobiliario existente disponible previa negociación
- Oportunidades de inversión
  - Excelente potencial de alquiler
  - Excelente potencial de remodelación