

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 240 m² Interior | 92 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 7,200 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Es un magnífico complejo residencial de lujo situado en La Cerquilla, una de las zonas más exclusivas y cotizadas dentro del selecto distrito de Nueva Andalucía, entre los prestigiosos campos de golf Las Brisas y Los Naranjos.

El complejo destaca por su impresionante apariencia tipo oasis, con hermosos jardines cuidados al detalle que acompañan la elegante arquitectura mediterránea, perfectamente integrada con las verdes colinas andaluzas que dominan el famoso Valle del Golf.

se encuentra a pocos minutos de los restaurantes y tiendas de Aloha, del Centro Plaza de Nueva Andalucía, así como del renombrado puerto deportivo Puerto Banús, con sus exclusivas boutiques de diseñador, bares, cafeterías y discotecas. Su privilegiada ubicación en el corazón del Valle del Golf garantiza una amplia oferta de clubes de golf de primer nivel para los aficionados a este deporte.

Para su comodidad, privacidad y tranquilidad, ALMINAR DE MARBELLA es una comunidad cerrada con seguridad 24 horas. El complejo consta de dos fases:

Todo el conjunto disfruta de impresionantes vistas al mar y muchos apartamentos están orientados hacia la emblemática montaña de La Concha

****Tipo:**** Apartamento en planta baja con jardín

****Ubicación:**** Alminar De Marbella, La Cerquilla, Nueva Andalucía

****Comunidad:**** Exclusiva urbanización cerrada con jardines tropicales, 3 piscinas (gran piscina principal, piscina de agua salada y piscina infantil), gazebo y zona de ocio, seguridad 24 horas y servicio de conserjería.

****Alrededores:**** Campos de golf de categoría mundial, restaurantes gourmet, boutiques exclusivas, playas y el mundialmente famoso Puerto Banús.

****Superficie:****

- Superficie construida: 332 m²
- Superficie interior neta: 234 m²
- Superficie interior neta (solo apartamento): 183 m²

****Dormitorios / Baños:**** 4 dormitorios, 4 baños

****Características generales:****

- En excelente estado
- Dos amplias plazas de garaje cubiertas
- Estación de carga para vehículos eléctricos
- Gran trastero
- Acceso por ascensor
- Paquete de mobiliario disponible por negociación

****Oportunidades de inversión:****

- Excelente potencial de alquiler
- Gran potencial de revalorización y reforma
- Propiedad ofrecida con opciones de reforma (programas personalizados según las preferencias del cliente)

****PRECIO Y OPCIONES:****

- Propiedad existente: ****€895,000****
(Paquete de mobiliario disponible por negociación)
- Propiedad existente con nueva decoración interior y paquete de mobiliario: ****€995,000****
- ****Reforma intermedia:**** €1,295,000
Incluye nueva cocina de lujo de planta abierta (electrodomésticos Miele), nuevos baños, nuevos suelos de madera, nueva decoración interior con paquete de diseño incluido.
- ****Reforma completa:**** €1,895,000
La propiedad será completamente renovada y reconstruida como una vivienda totalmente nueva con acabados de lujo y la última tecnología en diseño de interiores.
Las características incluyen:
 - Renovación total de superficies interiores: paredes, suelos y techos con acabados de alta gama
 - Instalaciones mecánicas y eléctricas nuevas: electricidad, iluminación LED, fontanería, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante
 - Baños nuevos con mobiliario de diseño, sanitarios de alta calidad y superficies de porcelánico
 - Nuevos sistemas de acristalamiento y cortinas de cristal con tecnología avanzada para una mejor

eficiencia térmica

- Nuevas puertas interiores y armarios empotrados de alta calidad
- Decoración interior completa con paquete de diseño incluido
- Especificaciones detalladas disponibles bajo solicitud