

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 120 m² Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 113 IBI | € 1,680 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Preciosa vivienda situada a un paso de la playa y de Puerto Banús, ubicada en una urbanización privada muy tranquila con piscina, amplias zonas verdes y recinto cerrado.

El inmueble cuenta con 120 m² construidos (118 m² útiles) y se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, cocina independiente totalmente equipada con lavadero, tres espaciosas habitaciones con armarios empotrados y dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite que dispone de plato de ducha, bidé, wc y doble lavabo. La vivienda dispone además de una agradable terraza luminosa y acristalada, así como de balcón.

Se trata de un piso totalmente exterior con orientación sur, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Entre sus calidades destacan los suelos de mármol y parquet, aire acondicionado, ventiladores de techo, ventanas abatibles con doble acristalamiento y puerta de seguridad acorazada.

Situado en primera planta exterior con ascensor y en buen estado de conservación, incluye plaza de garaje en el precio y acceso a una amplia zona de aparcamiento privado dentro de la urbanización.

Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.