

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 117 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 820 IBI | € 140 Tasa basura | € 3,300 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este hermoso apartamento de tres dormitorios, completamente renovado y totalmente amueblado, se encuentra en la codiciada zona residencial de Las Brisas, uno de los barrios más deseados y tranquilos de Marbella.

El apartamento ofrece espacios de vida excepcionalmente amplios, llenos de luz natural y acabados con un alto estándar moderno en toda la vivienda. El amplio salón-comedor de concepto abierto se conecta perfectamente con una gran terraza privada, que proporciona acceso directo al jardín, ideal para relajarse, comer al aire libre o disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Los tres dormitorios son espaciosos y confortables, lo que hace que la propiedad sea ideal tanto para residencia permanente como para uso vacacional. El apartamento ha sido completamente reformado y se vende totalmente amueblado, permitiendo una experiencia de mudanza sin esfuerzo.

Ubicado en un complejo seguro y bien mantenido, los residentes disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo una gran piscina rodeada de jardines paisajísticos y una pista de tenis privada.

La ubicación es inmejorable: a solo unos minutos de Puerto Banús, cerca de playas, restaurantes, tiendas y colegios internacionales, y rodeado de algunos de los mejores campos de golf de Marbella. A pesar de estar tan céntricamente ubicado, el apartamento ofrece una tranquilidad y

privacidad excepcionales, creando una verdadera sensación de calma lejos de las zonas costeras más concurridas.

Esta es una oportunidad perfecta para disfrutar de espacio, confort y comodidad en una de las mejores zonas de Marbella, ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o propiedad de inversión.

#### Sobre Max Brokers

En Max Brokers hacemos más que vender viviendas; ofrecemos una experiencia inmobiliaria integral en toda la Costa del Sol.

Ya sea que busque la propiedad de sus sueños, una inversión inteligente o una residencia vacacional, le guiamos en cada paso del proceso. Desde la búsqueda de la propiedad hasta el asesoramiento legal y fiscal, ofrecemos un apoyo experto y completo para garantizar que su compra sea fluida, segura y totalmente alineada con sus objetivos.

¿Qué nos diferencia?

- ✓ Acceso total al mercado — ofrecemos acceso a todas las propiedades de la Costa del Sol, incluidas oportunidades exclusivas fuera del mercado que no encontrará en ningún otro lugar.
- ✓ Promociones exclusivas — representamos nuestros propios proyectos inmobiliarios únicos, disponibles únicamente a través de Max Brokers.
- ✓ Conocimiento local, servicio global — nuestro equipo combina un profundo conocimiento local con estándares internacionales de profesionalidad y servicio.

Ya sea que compre, venda o invierta, Max Brokers es su socio de confianza en la Costa del Sol — desde Málaga hasta Marbella, Estepona hasta Sotogrande.

Permítanos ayudarle a descubrir todo el potencial de esta excepcional región.