

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 116 m² Interior | 17 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si**
€ 859 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,872 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en planta alta, situado en pleno centro de Nueva Andalucía, justo enfrente de Centro Plaza. A poca distancia a pie de todo, cafés, restaurantes, supermercados, campos de golf y Puerto Banús, pero dentro de una comunidad tranquila y residencial.

Elevado, luminoso y privado, el apartamento ofrece vistas panorámicas abiertas hacia La Concha, con vistas claras al mar y a los atardeceres desde la parte frontal de la vivienda y desde dos de los dormitorios. Ha sido recientemente amueblado y está completamente listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato.

La propiedad incluye un garaje doble poco común con espacio para dos coches. Además, cuenta con licencia de alquiler turístico obtenida antes del 4 de abril, con historial de alquiler documentado e ingresos demostrables.

Una vivienda muy práctica, céntrica y totalmente en regla, ideal tanto como hogar permanente

como inversión de alto rendimiento.