

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 110 m² Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 835 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,764 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Nos complace presentar este apartamento en esquina de planta baja, renovado y de tres dormitorios, en venta en La Maestranza, Nueva Andalucía. Si busca una propiedad en venta con acceso a pie a todos los servicios, esta es una opción fantástica para usted. Está convenientemente ubicado en la zona baja de Nueva Andalucía, por lo que podrá ir andando fácilmente a numerosos restaurantes, tiendas, supermercados e incluso a Puerto Banús y las playas cercanas.

La propiedad se compone de: vestíbulo de entrada, salón-comedor conectado a la cocina de concepto abierto con electrodomésticos de alta calidad, dormitorio principal en suite y dos dormitorios de invitados que comparten un baño. Terraza privada cubierta y descubierta.

Una plaza de aparcamiento incluida en el precio.

La Maestranza es una comunidad residencial cerrada que cuenta con jardines cuidados y seguridad las 24 horas. Una gran ventaja de la urbanización Maestranza es que dispone de tres piscinas: una grande para nadar, una infantil y una climatizada para disfrutar durante todo el año. ¡La ubicación

de esta propiedad es inmejorable! A veces solo desea la comodidad de salir a la tienda o tomar un café por la mañana en una cafetería cercana sin la molestia de coger el coche; esta propiedad le ofrece eso y mucho más. La proximidad a supermercados, restaurantes e incluso colegios añade comodidad a la vida diaria. Si es amante del golf, los reconocidos campos del Valle del Golf también están a la vuelta de la esquina.

Esta propiedad cumple con todos los requisitos: ubicación ideal, estilo contemporáneo y totalmente reformada con los más altos estándares. Además, debido a su alto nivel y ubicación, también ofrece una excelente rentabilidad si busca una propiedad con buen potencial de alquiler. ¿Qué está esperando?