

Apartamento en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 88 m² Interior | 28 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Apartamento en planta baja, ubicado en la urbanización Vitta Nature en El Chaparral, entre La Cala de Mijas y Fuengirola. La ubicación ofrece un acceso cómodo a la A-7, a aproximadamente 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a unos 25 minutos de Marbella.

La vivienda cuenta con una distribución funcional, con salón con acceso directo al jardín, dos dormitorios y dos baños (uno de ellos en suite). La orientación oeste aporta luz natural por la tarde y permite disfrutar del espacio exterior hasta el final del día.

Vitta Nature es una urbanización cerrada, entregada y en funcionamiento desde 2024.

Las zonas comunes incluyen:

- jardines ajardinados (más de 13.000 m²)
- piscinas exteriores
- zona de spa (piscina interior climatizada, sauna, hammam)

- gimnasio completamente equipado
- pistas de pádel
- áreas de fitness exterior y senderos
- social club / espacio gourmet
- zonas infantiles
- huerto comunitario

La vivienda se presenta en excelente estado, completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Plaza de garaje subterráneo y trastero incluidos.

Contáctanos para organizar una visita y conocer la vivienda.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble SE INCREMENTARÁ con los siguientes importes:

IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:

En el caso del IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido). En el caso del ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), se aplicará sobre el mayor valor entre el precio de venta y el valor de referencia catastral, con un tipo que oscila entre el 3,5% y el 7% según las condiciones del comprador, de acuerdo con el (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

NOTARÍA Y REGISTRO:

Estos gastos están sujetos a aranceles, con un coste estimado entre 600 € y 1.250 € para notaría y entre 200 € y 600 € para registro (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, de 17 de noviembre). Los honorarios profesionales de la agencia están incluidos en el precio de venta.

EN CASO DE FINANCIACIÓN BANCARIA:

El importe de los gastos adicionales deberá acordarse con la entidad financiera. Para calcular el precio final, por favor contacte con nosotros. Elaboraremos una oferta personalizada según las circunstancias del comprador.