

## Apartamento en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 95 m<sup>2</sup> Interior | 210 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 4,740 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### Lujoso Apartamento Nuevo de 3 Dormitorios en Planta Baja en La Cala de Mijas

Este apartamento de planta baja con 3 dormitorios, listo para entrar, se encuentra en Bahía, La Cala de Mijas, una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Perfectamente situado entre Marbella, Fuengirola y Málaga, ofrece un entorno tranquilo a la vez que está cerca de playas, campos de golf y todos los servicios esenciales. Uno de sus principales atractivos es el excepcional espacio exterior, que incluye una terraza de 77,50 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 133,44 m<sup>2</sup>, creando más de 210 m<sup>2</sup> de espacio soleado, ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año.

En el interior, la propiedad cuenta con un diseño moderno y luminoso de concepto abierto, con un amplio salón y una cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad. Grandes puertas correderas conectan el interior con la terraza, maximizando la luz natural y la sensación de vida interior-exterior. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que todos los dormitorios incluyen armarios empotrados y acabados elegantes, como suelos de porcelanato de gran formato. El apartamento también cuenta con dos baños completos y un eficiente sistema de aire acondicionado frío/calor.

Ubicado en una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de jardines ajardinados, piscinas para adultos y niños, un gimnasio completamente equipado con sauna, y un espacio

contemporáneo de co-working ideal para trabajar de forma remota. La propiedad incluye plaza de aparcamiento privada y trastero, y al ser vendida por el primer propietario y no haber sido utilizada nunca, los compradores se benefician de costes de adquisición reducidos, pagando solo un 7% de ITP en lugar del 10% de IVA y AJD.

La propiedad se vende sin amueblar; los muebles que aparecen en las fotos son únicamente a modo de demostración.

Resumen:

Apartamento de planta baja con 3 dormitorios en Bahía, La Cala de Mijas  
Terraza de 77,50 m<sup>2</sup> más jardín privado de 133,44 m<sup>2</sup>  
Más de 210 m<sup>2</sup> de espacio exterior con sol durante todo el día  
Listo para entrar y nunca habitado - en perfecto estado  
Salón de concepto abierto con cocina moderna completamente equipada  
Suite principal con baño en suite y acceso a la terraza  
Comunidad cerrada con piscinas, gimnasio, sauna y espacio de co-working  
Plaza de aparcamiento privada y trastero incluidos