

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 236 m² Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,712 Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Descubra este exclusivo apartamento en planta baja situado en uno de los residenciales más prestigiosos y lujosos de la Costa del Sol, en la codiciada zona de Nagüeles, Marbella. La vivienda ofrece una perfecta combinación de elegancia, confort y diseño. Dispone de tres amplios dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, proporcionando la máxima privacidad y comodidad. El luminoso salón, con una acogedora chimenea, se integra con una moderna cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, creando un espacio ideal para disfrutar tanto del día a día como de reuniones con familiares y amigos. Se vende completamente amueblado, con una cuidada decoración en la que cada detalle ha sido seleccionado con exquisito gusto, dando lugar a un ambiente sofisticado y acogedor. La propiedad destaca por sus excelentes acabados y materiales de primerísima calidad, reflejando el alto nivel de construcción que caracteriza a esta exclusiva urbanización. El residencial ofrece unas magníficas zonas comunes, con dos espectaculares piscinas rodeadas de

exuberantes jardines perfectamente cuidados, creando un entorno de tranquilidad y bienestar. Además, dispone de servicio de conserjería, aportando seguridad, comodidad y una atención personalizada a sus residentes.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo en una de las mejores ubicaciones de Marbella, a escasos minutos de la Milla de Oro, del centro de la ciudad, de las mejores playas, campos de golf y una excelente oferta gastronómica y de ocio.

Una propiedad excepcional, lista para entrar a vivir y disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad los gastos aproximados son los siguientes:

ITP (7%)

Precio 995.000 € x 7% = 69.650€

Notaria (0.3%-0.5%)

Mínimo 995.000 € x 0.3%= 2.985 €

Máximo 995.000 x 0.5%= 4.975 €

Registro de la Propiedad (0.1%-0.3%)

Mínimo 995.000€ x 0.1% = 995 €

Máximo 995.000 x 0.3%= 2.985 €

La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

****No dejes escapar esta exclusiva propiedad. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.****