

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 45 m<sup>2</sup> Interior |



### Descripción de la propiedad

Apartamento Reformado de 2 Dormitorios en el Centro de Marbella - Licencia Turística Transferible  
Excelente oportunidad de inversión o perfecto apartamento para uso personal en pleno centro de Marbella.

Este encantador apartamento de 45 m<sup>2</sup>, completamente reformado, está situado a pocos minutos andando de la playa, restaurantes, tiendas y el casco antiguo de Marbella (Plaza de los Naranjos).  
Características principales

- 45 m<sup>2</sup> construidos
- 2 dormitorios
- 1 baño con bañera y ducha a ras de suelo
- Salón luminoso con cocina totalmente equipada
- Buen espacio de almacenamiento
- Distribución práctica y cómoda
- Totalmente reformado y listo para ocupar
- Licencia turística transferible

Aire acondicionado  
Armarios empotrados  
Planta 2ª interior (sin ascensor)

#### Ubicación

Posición céntrica inmejorable en Marbella, que permite disfrutar de todo a pie: playa, paseo marítimo, casco antiguo, restaurantes y comercios. Ideal tanto para uso personal como para alquiler a corto o largo plazo con alta rentabilidad.

Un apartamento llave en mano con excelente potencial de alquiler gracias a su ubicación privilegiada y su licencia turística vigente.

Visita muy recomendable.