

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 120 m<sup>2</sup> Interior |

### Descripción de la propiedad

Vivienda luminosa y amplia situada en una de las zonas más demandadas del centro de Marbella, en la intersección entre Jacinto Benavente y la Avenida del Mercado, a un paso del Casco Antiguo, del Paseo Marítimo y de todos los servicios esenciales. Una ubicación perfecta para vivir todo el año o como inversión de alta rentabilidad.

La propiedad se encuentra en planta alta, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y unas vistas abiertas al mar difíciles de encontrar en esta zona.

#### □ Características principales

3 dormitorios amplios y luminosos

Salón con acceso a terraza y vistas despejadas

Cocina de 30 m<sup>2</sup>, un espacio excepcional en pleno centro, ideal para quienes disfrutan de cocinar o desean integrar zona de comedor familiar,  
2 baños .

Planta alta con excelente ventilación y luz natural durante todo el día

Vistas al mar desde varias estancias

Edificio bien mantenido, con ascensor y acceso cómodo

? Ubicación privilegiada

A 2 minutos andando del Mercado Municipal

A 5 minutos del Casco Antiguo

A 7 minutos del Paseo Marítimo y la playa

Rodeado de supermercados, colegios, transporte público, restaurantes y todo tipo de servicios

Zona ideal tanto para familias como para inversores

? Por qué este piso es especial

La cocina de 30 m<sup>2</sup> es un valor único en el centro de Marbella

Las vistas al mar en una ubicación tan céntrica lo convierten en un producto escaso

La distribución permite reformas modernas: cocina abierta, salón ampliado, suite principal, etc.

Perfecto para residencia habitual, segunda vivienda o alquiler vacacional gracias a su ubicación estratégica