

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 79 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si  
€ 720 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Piso Moderno con Vistas Panorámicas al Mar y Casco Antiguo – Marbella Centro

¿Buscas la inversión perfecta o el hogar de tus sueños en el corazón de Marbella?

Este luminoso piso de 79 m<sup>2</sup>, recientemente reformado con un diseño contemporáneo y funcional, se encuentra en una de las zonas más demandadas de Marbella. Combina comodidad, ubicación estratégica y cuenta con licencia turística en vigor.

Características principales

79 m<sup>2</sup> construidos

2 dormitorios con armarios empotrados

1 baño completo con acabados de diseño

Cocina moderna independiente, totalmente equipada con electrodomésticos y zona de lavadero

Salón-comedor diáfano y muy luminoso con ventanal y puerta a la terraza

Orientación sur-este (luz natural durante todo el día)

Vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la Sierra Blanca

Puesta de sol espectacular sobre el Casco Antiguo

Aire acondicionado e internet por fibra óptica

Planta 2<sup>a</sup> exterior con ascensor

Ubicación privilegiada

A escasos minutos andando de la playa, del Paseo Marítimo y del Casco Antiguo. Rodeado de todos los servicios: supermercados, colegios, parques, Hospital Ochoa, restaurantes y cafeterías. Parada de autobús en la puerta, acceso directo a la N-340 y a 6 minutos de la autopista AP-7. Próximo a la futura zona comercial con el nuevo campo de fútbol, hotel y 1.000 plazas de aparcamiento.

Ideal tanto para residencia habitual como para inversión, gracias a su alta demanda turística y su excelente rentabilidad.  
Visita muy recomendable.