

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 1 Baños | 75 m² Interior | Piscina Si
€ 663 IBI | € 2,088 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Luminoso y encantador apartamento al lado del mar en Paseo Marítimo de Marbella

Apartamento de 2 dormitorios frente al mar con terraza
¡Descubre tu casa en la playa!

Además de su excelente ubicación en el Paseo Marítimo, esta zona de la ciudad está experimentando importantes modernizaciones y cambios.

El nuevo diseño del área del Faro en 2025, su parque y alrededores, y la próxima modernización del puerto representan, sin duda, cambios positivos y significativos para la zona.

Este luminoso y renovado apartamento de 2 dormitorios en una esquina ofrece una luz impresionante y vistas desde el balcón y el mejor estilo de vida costero. La amplia y luminosa sala

de estar abierta es perfecta para entretener a los invitados, con mucho espacio para un gran sofá y el comedor.

Las playas justo en frente, Puerto Deportivo, Chiringuitos, restaurantes y tiendas con todo cerca , a una distancia a pie de todo lo que necesitas día al día. A unos 7-10 minutos a pie del encantador casco antiguo con edificios de finales del siglo XVI, como Plaza de Los Naranjos y otros. Los paseos a lo largo del paseo marítimo te llevarán a una numerosa cantidad de restaurantes, chiringuitos y hoteles famosos.

Ubicada a unos pasos de las costas arenosas, esta gema presenta:

- Vida espaciosa: un diseño de concepto abierto con abundante luz natural.
- Balcón privado: Disfrute de tu café matutino o puestas de sol con impresionantes vistas al mar.
- Cocina y baños modernos: renovado con diseño contemporáneo.
- Servicios al estilo de resort: tres piscinas brillantes en la comunidad para relajarse.
- Seguridad y conveniencia: la seguridad las 24 horas asegura la tranquilidad.

Ya sea que estés buscando un refugio sereno o una vida vibrante frente al mar, este apartamento es la combinación perfecta de estilo de vida y comodidad costera. ¡No te pierdas esta rara oportunidad de vivir pocos pasos de la playa y el puerto deportivo en Marbella!

Contáctanos para más información y para hacer la visita!

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado.

Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador.

Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente.

Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 48.500€ (+10%) Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

ACH