

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 85 m<sup>2</sup> Interior | Piscina Si  
€ 713 IBI | € 2,592 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

¡Ubicación! ¡Ubicación! ¡Ubicación! – Piso amueblado, totalmente reformado, en el centro de Marbella a solo 200 m de la playa ?????

Se vende espectacular piso en pleno centro de Marbella, con una ubicación inmejorable, a tan solo 200 metros de la playa y rodeado de todos los servicios: tiendas, bancos, restaurantes, transporte, negocios y todo lo que puedas necesitar en tu día a día.

La vivienda se encuentra en una 2<sup>a</sup> planta con ascensor y dispone de:

3 dormitorios

2 baños

Cocina americana

Electrodomésticos de alta gama marca BOSCH

Aire acondicionado inteligente con WiFi en todas las estancias, ideal para llegar a casa con la temperatura perfecta. Ventanas y puertas nuevas con triple acristalamiento.

Suelo radiante en salón-comedor, en la cocina americana y en el dormitorio principal (tipo suite) y en su baño. Persianas eléctricas, piscina comunitaria.

El piso fue totalmente reformado en 2022, por lo que se encuentra en estado impecable: todo nuevo, moderno, con materiales de alta calidad y decorado con excelente gusto, pensado para ofrecer el máximo confort.

Olvídate del coche: podrás desplazarte caminando en pocos minutos tanto a la playa como a las principales calles comerciales del centro de Marbella.

¿Te apetece salir a cenar, tapear o tomar algo con amigos o en familia? Solo tendrás que bajar a la calle y elegir entre una amplia variedad de opciones.

???? Posibilidad de adquirir plaza de garaje en el mismo edificio (no incluida en el precio). Más información por teléfono.

□ Una vivienda ideal para familias, con o sin hijos, o como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

???? Contáctanos para más información o para concertar una visita. TL1