

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 1 Baños | 95 m<sup>2</sup> Interior | 10 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si  
€ 780 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento de 3 dormitorios totalmente reformado en Marbella Centro – A poca distancia del Casco Antiguo y la playa

Precioso apartamento totalmente reformado situado en la zona de Miraflores, en Marbella Centro, a poca distancia andando del Casco Antiguo de Marbella, el Parque de la Represa y la playa.

La vivienda ha sido completamente renovada con un interior totalmente nuevo, ofreciendo un espacio moderno, luminoso y listo para entrar a vivir.

Con aproximadamente 95 m<sup>2</sup> de superficie interior, el apartamento dispone de salón-comedor, cocina moderna, tres dormitorios, baño y un amplio espacio de despensa/almacenamiento. La propiedad disfruta de orientación sur y vistas abiertas a la ciudad, proporcionando abundante luz natural y una sensación más abierta que muchos apartamentos en el centro de Marbella.

A diferencia de muchas viviendas céntricas, el apartamento disfruta de entornos más abiertos en

lugar de vistas directas a edificios cercanos, creando una sensación de mayor amplitud.

La ubicación es uno de los mayores atractivos de la propiedad. Restaurantes, cafeterías, supermercados y todo tipo de servicios se encuentran justo al salir del edificio, lo que hace la vida diaria extremadamente cómoda.

La vivienda se encuentra además a solo 3-4 minutos andando del Centro Deportivo Miraflores Supera, uno de los complejos deportivos más completos de Marbella, con gimnasio, piscinas interior y exterior, clases dirigidas y zonas de bienestar.

Distancias aproximadas:

- Casco Antiguo de Marbella: 8 minutos andando
- Parque de la Represa: 5 minutos andando
- Centro Deportivo Miraflores Supera: 3-4 minutos andando
- Playa y puerto deportivo de Marbella: 15-20 minutos andando / 10 minutos en coche

La zona también ofrece espacios abiertos y zonas para niños, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para familias como para residencia habitual.

Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento totalmente reformado en el centro de Marbella, ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alta demanda de alquiler.