

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 183 m² Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,251 IBI | € 184 Tasa basura | € 4,392 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Presentamos una oportunidad única de adquirir un inmueble de lujo totalmente reformado y listo para entrar a vivir en la prestigiosa Urbanización Torre Real, en Marbella Este.

Esta espectacular vivienda totalmente reformada nueva a estrenar tiene una superficie de 183 m² construidos, representa la excelencia en el diseño contemporáneo tras una reforma integral de altísima calidad pensada para el máximo confort y la eficiencia energética.

El piso destaca por su impresionante luminosidad y una distribución inteligente que separa perfectamente las zonas de descanso de las de convivencia, contando con 4 amplios dormitorios y 3 baños de diseño moderno equipados con suelo radiante para una sensación térmica inigualable.

La zona de día se abre a una magnífica terraza principal de 25 m² orientada al sur que ha sido climatizada y cerrada con cortinas de cristal de última generación, permitiendo disfrutar de este

espacio exterior durante todo el año con total comodidad, mientras que una segunda terraza de 5 m² con orientación norte garantiza una ventilación cruzada ideal.

La tecnología y la calidad constructiva son los pilares de esta reforma que incluye un sistema de aerotermia de vanguardia para el calentamiento del agua y una cocina de alta gama totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y un lavadero independiente para mayor funcionalidad. Se ha prestado especial atención al bienestar acústico y térmico mediante una insonorización total en todas las paredes colindantes con vecinos, la instalación de ventanas con rotura de puente térmico de máxima eficiencia y persianas eléctricas en todas las estancias.

Además, la propiedad es completamente accesible y apta para personas en silla de ruedas, contando con una plaza de garaje y un trastero privado a los que se accede de forma directa y cómoda a través del ascensor del edificio.

En cuanto a su situación legal, la vivienda ofrece una garantía absoluta al ser completamente legal y estar libre de cualquier carga o afección del plan urbanístico de Marbella, situándose en un edificio destinado exclusivamente al uso residencial donde está estrictamente prohibido el alquiler turístico para asegurar la paz y la privacidad de los propietarios.

La propiedad se encuentra dentro del prestigioso recinto cerrado de Torre Real que cuenta con seguridad privada las 24 horas y ofrece casi 50.000 m² de exuberantes jardines mediterráneos. Los residentes tienen acceso a unas instalaciones comunes inigualables que incluyen 2 grandes piscinas comunitarias, pistas de tenis, pistas de pádel y un moderno campo de pickleball, todo ello en una ubicación privilegiada en Marbella Este a un paso de los mejores campos de golf y las playas más exclusivas de la Costa del Sol. a Costa del Sol.