

## Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 84 m<sup>2</sup> Interior | 31 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Apartamento situado en una ubicación muy céntrica dentro de Nueva Andalucía y a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas, parada de autobús, Puerto Banús y la playa. Los campos de golf, clubes de tenis y gimnasios también están fácilmente accesibles.

El apartamento se encuentra en una comunidad cerrada y está en una ubicación elevada dentro del complejo, lo que ofrece fantásticas vistas al mar, al valle y a la montaña "La Concha".

La distribución es fácil y práctica, con la cocina a la derecha al entrar, y el salón-comedor y la terraza a la izquierda.

La terraza tiene 31 m<sup>2</sup>, por lo que hay espacio para sentarse y comer mientras se disfrutan de las magníficas vistas durante el día y la noche.

Los dormitorios están juntos, con un baño con acceso desde el pasillo para que pueda ser utilizado por los invitados, y el otro baño es en suite en el dormitorio principal.

El suelo ha sido cambiado por uno nuevo y se ha instalado un sistema de calefacción por gas. También se han renovado las duchas en los baños.

El apartamento se vende amueblado e incluye una plaza de garaje subterránea más un trastero de aproximadamente 8 m2.

En la comunidad hay dos piscinas y pistas de pádel también.

Esta es una gran oportunidad ya que los apartamentos en este bloque rara vez salen al mercado.