

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 80 m² Interior | 25 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

En Venta: Exquisito Apartamento de 2 Dormitorios en La Dama de Noche, Nueva Andalucía – Marbella

Ubicado en la prestigiosa urbanización La Dama de Noche, en el exclusivo distrito de Nueva Andalucía de Marbella —conocido como el ‘Valle del Golf’ por su cercanía a campos de renombre como Los Naranjos y Aloha—, este elegante apartamento ofrece lo mejor del estilo de vida resort a solo 10-15 minutos a pie del glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de diseño, restaurantes de alta cocina y animada vida nocturna. A apenas 700 metros de playas prístinas y el centelleante mar Mediterráneo, esta comunidad cerrada brinda una idílica combinación de tranquilidad, lujo y comodidad, rodeada de exuberantes jardines tropicales y servicios de primer nivel. Ideal para quienes buscan una residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión astuta en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol, donde los valores inmobiliarios siguen apreciándose gracias a la alta demanda.

Con 80 m² de espacio diseñado con esmero, este apartamento luminoso y aireado cuenta con dos dormitorios amplios con armarios empotrados, dos baños modernos (uno en suite), y un salón-comedor de planta abierta que fluye hacia una generosa terraza con vistas a jardines verdes —perfecta para comidas al aire libre o cócteles al atardecer—. Totalmente equipado con acabados contemporáneos, aire acondicionado y plaza de aparcamiento privado incluida, viene con la esencial LPO (Licencia de Primera Ocupación), asegurando que esté listo para ocupación inmediata o alquileres turísticos. Los residentes elogian su comodidad, con reseñas destacando "balcones grandes y encantadores", "camas muy cómodas" y una "ubicación ideal" para acceder a la playa. Aspectos Destacados de la Comunidad:

Dos piscinas amplias para chapuzones relajados

Jardines tropicales cuidados y espacios verdes

Pistas de pádel (hasta cuatro disponibles) para actividades deportivas

Restaurante y cafetería en el sitio para comidas sin esfuerzo

Seguridad 24 horas y entrada vigilada para total tranquilidad

Corto paseo a Puerto Banús, playas, campos de golf, supermercados y colegios internacionales

Atractivo Inversor:

En el floreciente mercado de alquileres de Marbella, esta propiedad promete rendimientos sólidos. Los alquileres a largo plazo suelen alcanzar 1.800–2.200 € al mes, mientras que los vacacionales a corto plazo comandan 250–300 € por noche en temporada alta de verano, con tasas de ocupación anuales que superan el 80 % gracias al atractivo de la zona para turistas y expatriados. Potencial ROI del 7,5–10 % anual, respaldado por la LPO para cumplimiento sin complicaciones y alta demanda en la próspera Nueva Andalucía.

¡Esta oportunidad llave en mano te espera — contáctanos hoy para concertar una visita o recibir detalles de inversión completos. Tu puerta de entrada al lujoso estilo de vida de la Costa del Sol!