

Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 80 m² Interior | 30 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

APARTAMENTO CON LICENCIA TURÍSTICA EN VENTA EN PURE SOUTH RESIDENCES, MANILVA - COSTA DEL SOL

Presentamos una excelente oportunidad de adquirir una vivienda en Pure South Residences, una de las urbanizaciones más modernas y demandadas de Manilva.

La propiedad se encuentra en la primera planta y dispone de 80 m² construidos interiores más una magnífica terraza privada de 30 m², parcialmente cubierta, ideal para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año.

La vivienda cuenta con:

- 2 dormitorios amplios
- 2 baños completos
- Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos
- Luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza

- Cuarto de almacenamiento dentro de la propia vivienda, una característica muy poco habitual en promociones actuales y extremadamente práctica para almacenaje adicional
- Plaza de garaje subterránea con mayor privacidad, separada de los vehículos colindantes
- Trastero privado incluido

Gracias a su excelente distribución, acabados contemporáneos y abundante luz natural, esta vivienda resulta ideal tanto para residencia habitual como para segunda residencia o inversión.

Además, dispone de licencia turística en vigor, permitiendo el alquiler vacacional desde el primer día y ofreciendo un gran potencial de rentabilidad.

PURE SOUTH RESIDENCES - ESTILO RESORT

Los propietarios disfrutan de exclusivas zonas comunes:

- Tres piscinas comunitarias
- Parque infantil
- Gimnasio totalmente equipado
- Zona SPA con sauna seca y baño de vapor (aproximadamente de octubre a marzo)
- Sala comunitaria con televisión
- Zona de billar y dardos
- Espacios para reuniones y trabajo remoto
- Zona chill-out exterior con cómodos asientos
- Área de picnic y socialización

La urbanización cerrada ofrece un entorno tranquilo, seguro y perfectamente mantenido.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Pure South se encuentra cerca de las playas de La Duquesa y de todos los servicios necesarios para disfrutar plenamente de la Costa del Sol.

Lugares de interés cercanos:

- Puerto de la Duquesa, con su encantador puerto deportivo, restaurantes y terrazas
- Castillo de la Duquesa, fortaleza histórica con impresionantes vistas al mar
- Playa de La Duquesa
- Bodegas y viñedos andaluces
- Parque Nacional Sierra de las Nieves
- Numerosos campos de golf de prestigio internacional
- Fácil acceso a Sotogrande, Estepona y Marbella

Una propiedad perfecta para quienes buscan calidad de vida, una segunda residencia junto al mar o una inversión con alta demanda turística en la Costa del Sol.

Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.