

## Apartamento en venta en Malaga, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 72 m<sup>2</sup> Interior | 11 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

#### ☐ Vida de Lujo en Puerto de la Duquesa

Descubra el estilo de vida costero en su máxima expresión en este impresionante apartamento en la 5ª planta, perfectamente ubicado en el corazón de uno de los puertos deportivos más exclusivos y demandados de la Costa del Sol.

Esta exclusiva propiedad en primera línea de playa ofrece acceso directo tanto al puerto como a la playa, combinando lujo, comodidad y espectaculares vistas panorámicas.

#### ☐ Características de la Propiedad

2 amplios dormitorios

2 baños (1 en suite)

Superficie construida: 100 m<sup>2</sup>  
Terraza privada: 13 m<sup>2</sup> con vistas al mar y al puerto  
Ubicación privilegiada en primera línea de playa  
Diseñado para el Confort y el Estilo

Presentado en excelente estado, el apartamento se vende completamente amueblado y cuenta con elegantes suelos de mármol, doble acristalamiento y un luminoso espacio de salón.

Cocina totalmente equipada  
Lavadero independiente  
Aire acondicionado (frío/calor)  
Armarios empotrados  
Acceso mediante ascensor  
Terraza cubierta y privada  
Trastero  
Exclusiva Comunidad  
Dos piscinas comunitarias  
Bonitos jardines cuidados  
Complejo cerrado y seguro  
Seguridad 24 horas y sistema de alarma  
Parking Privado, subterráneo y seguro  
Ubicación privilegiada

Situado en una animada zona de puerto deportivo y comercial, a solo unos pasos de:

Restaurantes y bares abiertos todo el año  
Tiendas y servicios esenciales  
El encantador estilo de vida del puerto  
 Ideal Para  
Vivienda vacacional de lujo  
Inversión con alta rentabilidad  
Residencia habitual junto al mar  
 Para más información o concertar una visita:

Contacte con Kensington International Real Estate Sotogrande