

Apartamento en venta en Málaga Centro, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 104 m² Interior
€ 556 IBI | € 1,068 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Elegancia histórica en el corazón de Málaga

Tras la elegante fachada de un magnífico edificio histórico completamente rehabilitado se encuentra una refinada residencia urbana donde la arquitectura clásica y el confort contemporáneo conviven en perfecta armonía.

Situada en la emblemática Calle Bolsa, una de las calles con más encanto del centro histórico de Málaga, esta excepcional vivienda disfruta de una ubicación privilegiada, a pocos pasos de la Calle Marqués de Larios, la Catedral, el Museo Picasso, Muelle Uno y una amplia selección de restaurantes, boutiques y espacios culturales que hacen de Málaga una de las ciudades más atractivas del sur de Europa. Aquí podrá disfrutar del auténtico estilo de vida malagueño cada día.

Con 104 m² construidos, el apartamento ofrece espacios sorprendentemente amplios y luminosos. Los altos techos, la cuidada distribución y los acabados de alta calidad crean un ambiente elegante y acogedor donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer el máximo confort.

El amplio salón-comedor de concepto abierto constituye el corazón de la vivienda e invita tanto al descanso como a disfrutar de agradables reuniones con familiares y amigos. Los grandes ventanales de madera realizados a medida, las elegantes puertas de balcón de estilo francés y el espectacular mirador llenan el espacio de luz natural y ofrecen agradables vistas sobre la encantadora Calle Bolsa. Estos exclusivos elementos de carpintería han sido cuidadosamente diseñados para conservar el carácter histórico del edificio, incorporando al mismo tiempo un excelente aislamiento térmico y acústico. Las tradicionales contraventanas interiores completan la personalidad de la vivienda y aportan una atmósfera cálida, elegante y auténtica.

La moderna cocina, totalmente equipada, se integra de forma natural con la zona de estar, creando un espacio ideal para disfrutar de la vida cotidiana. El dormitorio principal dispone de un elegante baño en suite, mientras que el segundo dormitorio y el segundo baño ofrecen un alojamiento cómodo para familiares o invitados. Cada estancia refleja el mismo nivel de calidad, equilibrio y elegancia atemporal.

El propio edificio constituye uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Su impresionante portal de entrada, la elegante escalera de mármol y los cuidados detalles arquitectónicos restaurados transmiten una inmediata sensación de exclusividad. La rehabilitación integral del edificio ha respetado su esencia histórica incorporando todas las comodidades actuales, incluyendo ascensor y sistema centralizado de aire acondicionado frío/calor.

La vivienda se vende completamente amueblada según inventario, permitiendo al nuevo propietario instalarse desde el primer día. Las obras de arte y los objetos decorativos personales que aparecen en las fotografías no están incluidos en la venta.

Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda de alto nivel o elegante pied-à-terre en la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de encanto histórico, confort contemporáneo y una ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de Málaga.

Con el fin de preservar el carácter residencial y la tranquilidad del edificio, no se permite el alquiler turístico.

Más que un apartamento, esta propiedad representa una auténtica residencia urbana donde la arquitectura histórica, el confort moderno y el estilo de vida mediterráneo se unen en uno de los lugares más exclusivos del centro de Málaga.