

## Apartamento en venta en Málaga Centro, Costa del Sol

---

3 Habitaciones | 2 Baños | 95 m<sup>2</sup> Interior  
€ 300 IBI | € 960 Gastos comunidad

### Descripción de la propiedad

---

Luminoso piso con licencia turística en el centro de Málaga

Zona Armengual de la Mota, junto a ? El Corte Inglés

A solo 10 minutos andando de Calle Larios

□ Características principales:

90 m<sup>2</sup>

3 dormitorios

2 baños (1 en suite)

Reformado en 2017

Exterior y muy luminoso

Ventanas climalit (excelente aislamiento térmico y acústico)

Terraza solárium comunitaria

Licencia turística (ideal para inversión)

Comunidad: 80 €/mes IBI 300€/año

Una excelente opción tanto para vivir cómodamente en el centro de Málaga como para obtener alta rentabilidad en alquiler.