

Apartamento en venta en Málaga Centro, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 225 m² Interior | **Garaje** Si |



Descripción de la propiedad

OPORTUNIDAD EXCLUSIVA DE INVERSIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE MÁLAGA - PROYECTO PARA 4 APARTAMENTOS CON LICENCIAS

Se vende propiedad de 225 m² ubicada en el corazón del centro histórico de Málaga, con proyecto aprobado y licencias en vigor para dividirla en 4 viviendas independientes.

Actualmente, una unidad está completamente terminada y amueblada, mientras que las otras tres se encuentran en estado de obra gris, lo que permite al nuevo propietario empezar a alquilar de inmediato y adaptar el resto a su gusto.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

Superficie total construida: 225 m²
Distribución actual:

1 apartamento terminado y totalmente equipado
3 apartamentos en estado de obra gris (estructuralmente preparados)

Licencias y permisos:
Licencia de reforma y división aprobada

Registro turístico permanente para todo el edificio

Superficie aproximada por apartamento: 40-45 m²
(Uno de ellos se puede usar como oficina)

DETALLES DEL APARTAMENTO PILOTO:

Acabados de alta calidad, iluminación indirecta, muebles de diseño
Cocina americana abierta, amplio salón y un gran vestidor
Persianas eléctricas, aire acondicionado y calefacción

UBICACIÓN INMEJORABLE EN MÁLAGA CENTRO

A solo pasos de todos los servicios necesarios:

Farmacias, mercados, restaurantes y cadenas como McDonald's y Burger King

Atracciones turísticas como la Alcazaba, el paseo marítimo y la calle Larios

El edificio cuenta con ascensor

GRAN POTENCIAL DE RENTABILIDAD

Ideal para alquiler turístico.

El edificio puede generar hasta 10.000 € al mes si los 4 apartamentos se alquilan de forma vacacional.

TRASTERO Y GARAJE INCLUIDOS

El precio incluye plaza de garaje y trastero

Sin ellos, el precio se ajustaría a 1.400.000 €

???? ¡No dejes escapar esta oportunidad única en Málaga!
Perfecta para inversores, empresarios o familias numerosas.