

## Apartamento en venta en Los Boliches, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 136 m<sup>2</sup> Interior  
€ 245 IBI | € 76 Tasa basura | € 1,212 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta excepcional propiedad, a solo unos pasos de la playa, consta de dos unidades separadas, combinando flexibilidad, comodidad y potencial de alquiler turístico en el corazón de Los Boliches.

El apartamento principal cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, un luminoso salón con chimenea y una cocina grande y funcional. Desde el salón se accede a una agradable terraza, perfecta para relajarse. El apartamento está equipado con aire acondicionado para máxima comodidad durante todo el año.

En la planta superior, hay un apartamento independiente de 57 m<sup>2</sup> con 1 dormitorio, 1 baño y cocina, también equipado con aire acondicionado, ideal como unidad de alquiler, apartamento para invitados o para niños que quieran su propio espacio.

Juntos, los dos apartamentos ofrecen casi 140 m<sup>2</sup> de superficie construida, y la propiedad también cuenta con una gran terraza comunitaria en la azotea, perfecta para tomar el sol y disfrutar de reuniones sociales.

La ubicación es inmejorable, en una calle tranquila a solo 100 metros de la playa, con la estación de tren, tiendas, restaurantes y todos los servicios a un paso.

La propiedad se vende con licencia turística vigente, lo que la convierte en una excelente inversión para alquileres a corto plazo. Una combinación perfecta de ubicación, comodidad, flexibilidad y potencial de alquiler.

¡Contáctanos para más información!