

Apartamento en venta en Los Arqueros, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 164 m² Interior | 41 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 458 IBI | € 18 Tasa basura | € 3,960 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Este moderno apartamento de tres dormitorios en venta en Los Arqueros ofrece una combinación excepcional de confort contemporáneo, paisajes panorámicos y residencia segura dentro de la comunidad de Terrazas Los Arqueros. Situado en una sola planta y diseñado para maximizar la luz natural, la propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo dos baños en suite, espacios interiores generosos y dos terrazas orientadas al sur, permitiendo vistas ininterrumpidas en todo el Mar Mediterráneo, el lago cercano, campos de golf circundantes y paisaje de montaña. El apartamento con muebles contemporáneos incluye, aparcamiento subterráneo para un vehículo, ascensor y soluciones prácticas de almacenamiento que mejoran la funcionalidad diaria.

En su interior, el diseño enfatiza la apertura y el flujo. Un luminoso salón y comedor forma el centro de la casa, conectando directamente a las terrazas y creando una transición sin esfuerzo entre el interior y el exterior. Las grandes ventanas enmarcan el paisaje, permitiendo que la luz solar ilumine los acabados modernos y los materiales cuidadosamente seleccionados. Los dormitorios también disfrutan del acceso a la terraza, reforzando el sentido del espacio y la conexión con el entorno natural. El diseño prioriza la comodidad sin comprometer el estilo, combinando

electrodomésticos modernos y estándares de construcción de calidad con un ambiente residencial tranquilo y práctico.

Las áreas exteriores extienden la experiencia de vida significativamente. El café matutino con vistas a las calles rodantes o las reuniones nocturnas en el contexto de vistas al atardecer se convierten en parte de la vida diaria. Ya sea utilizado para los desayunos familiares, entretenidos invitados o tranquilidad, las terrazas ofrecen espacios versátiles durante todo el año gracias a la orientación favorable.

Terrazas Los Arqueros forma parte de un entorno residencial cerrado conocido por privacidad y tranquilidad y permite alquileres a corto plazo. Los residentes se benefician de zonas comunes ajardinadas y de una piscina situada para captar vistas al mar abierto y a las montañas, creando un entorno tranquilo a pocos pasos del propio apartamento.

La zona más amplia de Los Arqueros se centra en el famoso Club de Golf & Campo Los Arqueros, hogar de un campo de golf de 18 hoyos diseñado por el legendario golfista Severiano Ballesteros. El barrio se caracteriza por propiedades mediterráneas y contemporáneas de ladera rodeadas de vegetación, ofreciendo un ambiente residencial tranquilo muy valorado por entusiastas del golf y familias que buscan espacio y seguridad. Las instalaciones deportivas que incluyen pistas de tenis y paddle contribuyen a un estilo de vida activo, mientras que el restaurante clubhouse ofrece una comida cómoda dentro de la comunidad.

Las comodidades diarias son fácilmente accesibles. Las opciones de compra como el Centro Comercial Guadalmina ofrecen supermercados, boutiques y servicios esenciales en un corto paseo. El restaurante de El Lago Clubhouse, con vistas al recorrido, alberga la Bodeguita de Benahavís, conocida por las tradicionales tapas españolas. Las familias se benefician de opciones educativas respetadas, como la Escuela Internacional Atalaya y la Escuela San José, que ofrecen programas académicos bilingües.

Aunque se encuentra dentro de un entorno tranquilo de la ladera, la conectividad sigue siendo práctica. Playas a lo largo de la costa cerca de San Pedro de Alcántara se puede llegar en aproximadamente quince minutos, proporcionando paseos, clubes de playa y restaurantes frente al agua. El acceso por carretera a través de la autopista A-7 permite un viaje eficiente a través de la costa y rutas directas al aeropuerto de Málaga en menos de una hora, mientras que las ciudades cercanas ofrecen servicios de autobús que conectan zonas residenciales a destinos circundantes.

Los amantes de la naturaleza también apreciarán la proximidad al Parque Natural de la Sierra de las Nieves, una Reserva de la Biosfera de la UNESCO que ofrece rutas de senderismo, observación de la fauna y recreación al aire libre en un entorno montañoso preservado.

Combinando vistas panorámicas, confort moderno y un entorno residencial bien establecido centrado en el golf, el deporte y la naturaleza, este apartamento representa una excelente oportunidad para adquirir un hogar listo para disfrutar en una de las comunidades de ladera más deseable de Benahavís.