

Apartamento en venta en Los Arqueros, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 108 m² Interior | 35 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 452 IBI | € 18 Tasa basura | € 4,140 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Apartamento en Planta Media, Los Arqueros, Costa del Sol.
3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 108 m², Terraza 35 m².

Este elegante apartamento en primera planta se encuentra en una de las comunidades contemporáneas más cotizadas de Los Arqueros, combinando un diseño moderno, calidades de alto nivel y una privilegiada orientación sur, con impresionantes vistas al mar, a la montaña, al golf y panorámicas. Con 3 dormitorios y 2 baños, una superficie construida de 108 m² y una generosa terraza privada de 35 m², esta vivienda es ideal tanto como residencia permanente como lujosa casa de vacaciones.

La luminosa zona de estar y comedor de planta abierta se integra a la perfección con la amplia terraza, creando un magnífico espacio de vida interior-externo para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Los ventanales de suelo a techo maximizan la entrada de luz natural y enmarcan las vistas a los cuidados jardines, la piscina y los campos de golf que rodean la comunidad. La cocina contemporánea, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de

calidad y abundante espacio de almacenamiento, mientras que un lavadero independiente aporta una gran practicidad para el día a día.

El dormitorio principal está concebido como un refugio de relax, con acceso directo al balcón tipo Juliet, armarios empotrados y un elegante cuarto de baño en suite con suelo radiante para un mayor confort. Los otros dos dormitorios, pensados para invitados o familia, también disponen de armarios empotrados y comparten un moderno baño familiar, igualmente con suelo radiante. En todo el apartamento, los suelos de mármol, la doble acristalamiento, el aire acondicionado frío y calor y la conexión a internet por fibra óptica garantizan comodidad y funcionalidad en cualquier época del año. La propiedad se ofrece parcialmente amueblada, lo que le permite entrar a vivir de inmediato y personalizar el espacio a su gusto.

Dentro de esta segura comunidad cerrada, los residentes disfrutan de preciosos jardines comunitarios ajardinados y dos piscinas, incluyendo una nueva piscina climatizada para adultos y otra independiente para niños. El complejo ofrece un ambiente residencial tranquilo, con seguridad 24 horas, sistema de entrada por portero, persianas eléctricas, aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Instalaciones adicionales en el cercano club social, a pocos minutos a pie, incluyen un gimnasio completamente equipado, pistas de pádel y pistas de tenis, ideales para quienes buscan un estilo de vida activo y saludable.

Situado a poca distancia del club de golf de Los Arqueros y a solo unos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, del pueblo de Benahavís y de varios campos de golf de renombre, este apartamento ofrece un acceso fácil a tiendas, restaurantes, playas y todos los servicios, manteniendo al mismo tiempo un entorno elevado y tranquilo. Por su estilo contemporáneo, excelente estado, magníficas vistas y extraordinarias instalaciones comunitarias, esta es una vivienda llave en mano en Los Arqueros, lista para entrar a vivir y disfrutarla desde el primer día.