

## Apartamento en venta en La Duquesa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 127 m<sup>2</sup> Interior | 25 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,160 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

¡Magnífico Apartamento en Primera Línea de Playa con Vistas al Mar en Marina de la Duquesa, Manilva - Vida Resort de Lujo en la Costa del Sol!

Disfrute de este impresionante apartamento frente al mar en el exclusivo complejo Marina de la Duquesa, ubicado en el encantador Puerto de la Duquesa - un vibrante centro en el oeste de la Costa del Sol, famoso por sus restaurantes internacionales, bares, tiendas y puerto deportivo lleno de yates. Esta ubicación serena pero animada en Manilva ofrece acceso directo a playas vírgenes como Playa de la Duquesa, con arenas doradas y aguas tranquilas ideales para familias, a solo pasos. Rodeado de exuberantes paisajes mediterráneos, está a un corto paseo de los servicios del puerto y a minutos del prestigioso campo de golf La Duquesa para aficionados al golf. Perfectamente conectado por la A-7, se encuentra a 15 km de la animada Estepona, 10 km del

exclusivo Sotogrande y unos 35 km del Aeropuerto de Gibraltar – combinando tranquilidad con fácil acceso a las atracciones de la región.

Con 127 m<sup>2</sup> construidos, este apartamento exterior en la cuarta planta (con ascensor) cuenta con tres dormitorios amplios, tres baños modernos, una generosa terraza y balcón para relajarse al aire libre, armarios empotrados, trastero y una orientación sur-este deseable que garantiza luz natural abundante y vistas impresionantes al mar. Equipado con aire acondicionado para confort todo el año, incluye plaza de garaje privada. La urbanización cerrada Marina de la Duquesa ofrece comodidades estilo resort: hermosos jardines tropicales, cuatro piscinas comunitarias con áreas de solárium, gimnasio, sauna, dos pistas de pádel, sala de ping-pong, biblioteca y seguridad 24 horas – todo con aparcamiento subterráneo y acceso directo a la playa para máxima conveniencia. Ideal como residencia habitual, refugio vacacional o inversión con gran potencial de alquiler en esta zona de alta demanda.

Precio: 549.000 € – una oportunidad premium para lujo en primera línea de playa en el codiciado Puerto de la Duquesa.