

## Apartamento en venta en La Carihuela, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 150 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si  
€ 940 IBI | € 260 Tasa basura | € 2,040 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Amplio apartamento de tres dormitorios con terraza y trastero en Montemar/La Carihuela.

Situado en la 1ª planta (sin ascensor) de uno de los bloques bajos del popular urbanización Eurosol, este espacioso apartamento ofrece 130 m<sup>2</sup> de superficie util, incluida una amplia terraza con vistas a los cuidados jardines comunitarios.

La distribución cuenta con tres dormitorios dobles, y 2 baños, lo que proporciona espacio más que suficiente para vivir en familia o recibir invitados. Desde el salón se accede directamente a la terraza, un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad y las vistas al jardín.

Aunque la vivienda se beneficiaría de una modernización, su fantástica ubicación la convierte en una oportunidad destacada: a solo 3 minutos a pie de la playa, a 5 minutos de dos supermercados y con fácil acceso al animado paseo marítimo de La Carihuela y a todos los servicios de Montemar. Por su tamaño, distribución y cercanía al mar, este apartamento también ofrece un excelente potencial de alquiler durante todo el año.

Características principales:

- \* Edificio Eurosol, Montemar/La Carihuela - ubicación costera privilegiada
- \* 1ª planta (sin ascensor) • 170 m<sup>2</sup> util incluyendo la terraza
- \* 3 dormitorios dobles • 2 baños

- \* Salón y terraza con vistas a los jardines comunitarios
- \* A 3 minutos a pie de la playa • A 5 minutos de supermercados
- \* Gran potencial de reforma y de alquiler larga temporada