

## Apartamento en venta en La Cala Golf, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 106 m<sup>2</sup> Interior | 115 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 500 IBI | € 100 Tasa basura | € 2,400 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Impresionante apartamento en planta baja en esquina con jardín y vistas panorámicas en La Cala Golf Resort

Disfrute del equilibrio perfecto entre comodidad, estilo y ubicación con este apartamento en esquina de la planta intermedia, excepcionalmente luminoso y con una ubicación ideal en el prestigioso complejo La Cala Golf Resort.

Esta vivienda, con un acabado impecable, cuenta con tres amplios dormitorios dobles y dos modernos cuartos de baño, y ofrece un generoso espacio habitable diseñado tanto para el descanso como para el entretenimiento. Lo más destacado es la amplia terraza orientada al este (30 m<sup>2</sup>), desde donde se pueden disfrutar de impresionantes vistas panorámicas de la costa y las montañas circundantes: el escenario perfecto para cenar al aire libre o simplemente para disfrutar del sol andaluz.

En el interior, la zona de salón y comedor de planta abierta está inundada de luz natural gracias a

los ventanales de suelo a techo, y conecta a la perfección con una elegante cocina moderna totalmente equipada con un lavadero independiente. La distribución fluye sin esfuerzo hacia la terraza, favoreciendo un auténtico estilo de vida que fusiona el interior y el exterior.

Los tres dormitorios son de generosas dimensiones y cuentan con armarios empotrados, mientras que los dos modernos cuartos de baño presentan elegantes acabados y amplias duchas a ras de suelo.

Construido en 2022, el apartamento cumple con las últimas normas europeas de eficiencia energética y vida moderna. Los acabados de alta calidad, el aire acondicionado con control de temperatura y los paneles solares para el agua caliente contribuyen a su calificación de Certificado de Eficiencia Energética de clase C, lo que garantiza tanto el confort como la sostenibilidad.

Entre otras prestaciones, cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un amplio trastero. Los residentes también disfrutan de unos jardines comunitarios con un precioso diseño paisajístico y una gran piscina, lo que crea un entorno exquisito y exclusivo.

Situado en uno de los destinos de golf más grandes y prestigiosos de Europa, La Cala Golf Resort ofrece tres campos de campeonato, un hotel de lujo con un spa de última generación, una casa club, instalaciones deportivas y una selección de bares y restaurantes, todo ello rodeado de un impresionante paisaje natural. A pesar de su entorno tranquilo, la propiedad se encuentra a poca distancia en coche de la animada vida costera de Marbella, las playas de La Cala de Mijas y el aeropuerto de Málaga.

#### Datos clave:

3 dormitorios | 2 baños  
Superficie construida: 105 m<sup>2</sup>  
Terraza: 30 m<sup>2</sup> (orientada al este)  
Aparcamiento subterráneo privado y trastero  
Jardines y piscina comunitarios  
Ubicación en primera línea de golf  
Año de construcción: 2022

#### Distancias:

Playa: 10 minutos  
La Cala de Mijas: 8 minutos  
Marbella: 20 minutos  
Puerto Banús: 24 minutos  
Aeropuerto de Málaga: 25 minutos

Tanto si busca un elegante refugio vacacional, una residencia permanente o una inversión inmobiliaria de alto rendimiento, esta excepcional propiedad cumple con todas las expectativas.