

Apartamento en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 110 m² Interior | 60 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 800 IBI | € 103 Tasa basura | € 3,000 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

DOS TERRAZAS CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR — CASA BANDERAS, LA CALA DE MIJAS

Orientación sur y sureste, con el Mediterráneo extendiéndose ante usted y las colinas dibujándose en la distancia. Dos amplias terrazas que suman 60 m² se abren a un panorama que va del mar a las laderas de la costa — y el sol le acompaña desde la mañana hasta la tarde.

Situada en uno de los edificios más codiciados de Casa Banderas, esta vivienda ofrece unas vistas difíciles de igualar en la zona. La cocina y el salón en planta abierta forman un espacio luminoso y acogedor, donde las grandes puertas correderas dejan entrar la luz natural y conducen directamente a las terrazas. Una de ellas, resguardada por una pérgola, invita a largos almuerzos con amigos a la sombra. La otra es una terraza solárium con espacio para muebles de lounge, tumbonas y barbacoa propia. Los tres dormitorios cuentan con acceso directo a las terrazas, creando una continuidad natural entre el interior y el exterior.

LA VIVIENDA

3 dormitorios, incluido el principal con vestidor y baño en suite

2 baños completos de diseño moderno
Cocina totalmente equipada, integrada con el salón
Dos terrazas (60 m²) con vistas panorámicas al mar y a la montaña
Zona de comedor cubierta por pérgola
Barbacoa privada en la terraza
Barandillas de cristal que no interrumpen las vistas
Aire acondicionado en todas las estancias, Wi-Fi y smart TV
Lavadora y lavavajillas
Ascensor
Plaza de garaje y trastero privados

VIDA RESORT — CASA BANDERAS

Casa Banderas es una urbanización cerrada y exclusiva con auténtico ambiente resort — una de las direcciones más apreciadas de La Cala, tanto para parejas como para familias. El día a día transcurre con naturalidad entre las piscinas, la pista de pádel y los paseos ajardinados.

3 grandes piscinas
Gimnasio moderno
Pista de pádel
Zona infantil y amplios jardines
Recepción 24 horas
Urbanización cerrada y vigilada

UBICACIÓN

El encantador centro de La Cala de Mijas, con sus restaurantes, bares, cafeterías y comercios, queda a pocos minutos. Las playas de La Cala y Playa de la Butibamba están al alcance de la mano, y la zona es un auténtico paraíso para los amantes del golf, con varios campos en las inmediaciones. La posición elevada aporta esa capa adicional de vistas — y una sensación de calma y privacidad, justo por encima del bullicio.

INVERSIÓN Y POTENCIAL DE ALQUILER

La vivienda se ha explotado con éxito como alquiler vacacional durante varios años y cuenta con licencia turística vigente (VFT/MA/37832) — una oportunidad de inversión consolidada, además de un hogar excepcional.

DATOS

Superficie útil: 89 m² (construida 110 m²)
Terrazas: 60 m²
Trastero: 7 m²
Plaza de garaje: 14 m²
Orientación: Sur / sureste
Ubicación: Casa Banderas, La Cala de Mijas