

## Apartamento en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 107 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,440 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubre este espectacular piso con vistas panorámicas al Mar Mediterráneo, situado en la exclusiva urbanización Jardín Botánico, una de las comunidades residenciales más valoradas de la costa.

Ubicado en una zona privilegiada de Mijas Costa, a pocos minutos caminando de la bien conocida Playa de la Butibamba y del centro de La Cala de Mijas, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios, este inmueble combina tranquilidad, amplitud y una excelente ubicación para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

La vivienda destaca por sus generosos espacios y una distribución cómoda y funcional, ofreciendo una sensación de amplitud poco habitual. Cuenta con dos amplios dormitorios, dos baños completos, uno en-suite, un luminoso salón-comedor y cocina totalmente equipada con lavadero independiente.

Uno de sus grandes atractivos son sus fantásticas terrazas, que aportan luz natural durante todo el

día y permiten disfrutar de impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo, La Cala de Mijas y las montañas. El lugar perfecto para relajarse, compartir momentos inolvidables y disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La propiedad incluye plaza de garaje y trastero, la urbanización dispone de cuidados jardines y piscina comunitaria, en un entorno residencial tranquilo y perfectamente mantenido.

DISPONE DE LICENCIA TURÍSTICA, lo que convierte esta vivienda en una excelente oportunidad tanto para inversión con gran potencial de rentabilidad, cómo para residencia vacacional o permanente.

Una propiedad única donde el confort, las vistas y la ubicación se unen para ofrecer una calidad de vida excepcional.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.

Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:

ITP: 28.700 €

Notaría: Entre 1,230 € (0,3%) y 2,050 € (0,5%)

Registro de la propiedad: Entre 410 € (0,1%) y 1,230 € (0,3%)

La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

La vivienda se vende sin mobiliario.