

## Apartamento en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 98 m<sup>2</sup> Interior | 22 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 80 Tasa basura | € 960 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusivo apartamento en esquina a estrenar en planta baja en Calanova Golf - La Cala de Mijas

Descubra este elegante apartamento en esquina, a estrenar, situado en el prestigioso entorno de Calanova Golf, una de las zonas más demandadas de La Cala de Mijas. Su privilegiada ubicación dentro del residencial le proporciona mayor privacidad, luminosidad y amplitud.

La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, con acabados modernos y materiales de alta calidad. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a la terraza y al jardín, aportando una excelente conexión entre interior y exterior.

El espacio principal se compone de un luminoso salón-comedor con cocina abierta, completamente equipada con electrodomésticos integrados y un diseño contemporáneo. Los grandes ventanales correderos permiten una transición fluida hacia la terraza cubierta y el jardín de uso exclusivo.

En el exterior, la propiedad ofrece un amplio jardín privado de fácil mantenimiento, con orientación

suroeste, lo que garantiza sol durante la mayor parte del día y crea un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Se vende completamente amueblado, con un estilo moderno y cuidado al detalle, listo para entrar a vivir o como inversión inmediata.

Entre sus características destacan:

Aire acondicionado instalado (frío/calor)

Baños modernos con ducha tipo walk-in

Zona de lavandería independiente

Plaza de garaje subterránea con acceso mediante ascensor

Trastero privado

Urbanización de reciente construcción con zonas ajardinadas

Ubicado a pocos minutos de La Cala de Mijas, sus playas, restaurantes y servicios, así como de varios campos de golf de primer nivel, este apartamento representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.