

Apartamento en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 169 m² Interior | 40 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 132 IBI | € 80 Tasa basura | € 5,484 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Amplio piso en planta baja completamente reformado situado en la urbanización Vitania, a solo 4 minutos en coche de La Cala de Mijas.

La vivienda destaca por su amplitud, comodidad y sensación de casa independiente, ya que dispone de acceso directo desde el garaje privado a la vivienda mediante una escalera interior, sin necesidad de pasar por zonas comunes.

Características principales

- 3 dormitorios con baño en suite
- 169 m² construidos y 128 m² útiles
- Terraza reformada con baldosas de 40 m²
- Plaza de garaje subterránea incluida

Distribución

La vivienda se distribuye en recibidor, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente

equipada y tres dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. Uno de los dormitorios se encuentra en la planta sótano y dispone de acceso independiente desde el garaje, lo que aporta gran comodidad y privacidad.

Calidades

- Aire acondicionado central nuevo
- Suelo radiante en salón y baños
- Suelo de mármol en el salón
- Tarima flotante en dormitorios
- Chimenea en el salón
- Cocina totalmente equipada
- Armarios empotrados en cada dormitorio

Urbanización

Urbanización cerrada con:

- Portero 24 horas
- Sistema de videovigilancia
- 3 piscinas comunitarias (una de ellas nueva y de agua salada)
- Edificio con ascensor

Gastos

- IBI: 457 € / año
- Comunidad: 130 € / mes

Ubicación

Situada en Vitania (Mijas Costa), en una zona tranquila y bien comunicada, a solo 4 minutos en coche de La Cala de Mijas.