

Apartamento en venta en La Alcaidesa, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 168 m² Interior | 22 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si**
€ 920 IBI | € 3,120 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Vistas al mar, vistas al campo de golf, diseño moderno... ¡Lo tiene todo!

The Links II en La Alcaidesa ha sido uno de nuestros proyectos más vendidos, y con razón. Se trata de una promoción única que ofrece la combinación perfecta: vida moderna, acceso directo al campo de golf y la playa a pocos minutos a pie.

La vivienda, situada en una planta baja elevada, cuenta con dos dormitorios, dos baños y una distribución diáfana que conecta a la perfección con una gran terraza cubierta. Los propietarios son muy cuidadosos y mantienen todo en perfecto estado. Dispone de un sistema de caldera aerotérmica para reducir costes, así como de aire acondicionado centralizado frío/calor.

Desde la terraza cubierta se disfrutan de vistas al mar, al faro, a Gibraltar y al campo de golf.

Además, cuenta con un patio trasero que permite disfrutar del sol de la tarde.

Para quienes buscan un ambiente de resort, la promoción dispone de una gran piscina con vistas al mar, gimnasio y spa con sauna, jacuzzi, baño turco, etc., y un amplio espacio de coworking.

La comunidad no prohíbe los alquileres a corto plazo. Se trata de una propiedad moderna donde no se paga IVA, sino ITP, lo que supone una reducción del 3% en el precio de compra.

Los propietarios decidirán si desean conservar o llevarse el mobiliario a su nuevo hogar.

El precio incluye una amplia plaza de aparcamiento y un trastero con toma de corriente independiente (para cargar el coche eléctrico).

¡Vea nuestro vídeo para más información!