

## Apartamento en venta en La Alcaidesa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 126 m<sup>2</sup> Interior | 21 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

Oportunidad Única de Reventa - Directamente del Promotor

Este complejo residencial está diseñado para quienes desean combinar calidad de vida, actividad y relajación en un entorno donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado. La vivienda exclusiva ofrece tres dormitorios, dos baños, un diseño moderno y una cocina elegante de concepto abierto que se integra perfectamente con el salón. La amplia terraza se convierte en una extensión natural del hogar, bañada por el sol durante gran parte del día y con impresionantes vistas al mar y a los campos de golf.

Aquí hay algo para toda la familia: zonas de agua para niños, áreas de juegos al aire libre, zonas de picnic, mini golf y un gimnasio exterior bajo el cielo abierto. En fases posteriores se añadirán aún más comodidades, como un gimnasio interior con sauna, un espacio de co-working, una pista de petanca, un gran tablero de ajedrez al aire libre, mesa de ping-pong, una plataforma para yoga y meditación, además de vestuarios y aseos. Todo ello dentro de un concepto de resort seguro y armonioso que facilita un estilo de vida activo, social y equilibrado durante todo el año.

La Alcaidesa es una zona muy demandada, conocida por sus dos campos de golf - Links y Heathland - que ofrecen espectaculares vistas hacia Gibraltar y la costa africana. En las cercanías también se encuentran Sotogrande, Valderrama y San Roque, algunos de los destinos de golf más prestigiosos de Europa. La combinación de playas, seguridad, naturaleza y deporte convierte a La Alcaidesa en un verdadero paraíso para quienes buscan tanto descanso como una vida activa.

Gracias a su ubicación cerca de Sotogrande, sus campos de golf de primer nivel y la atmósfera única de la Costa del Sol, esta propiedad representa una fusión perfecta entre vacaciones, inversión y calidad de vida. Aquí vivirás con elegancia, confort y valor duradero, en el corazón de una de las regiones más dinámicas de Estepona.

Nos complace presentar una oportunidad de reventa excepcional en una de las promociones más codiciadas de la Costa del Sol. Esta unidad se ofrece directamente por el promotor — una ocasión única para adquirir uno de los mejores apartamentos del proyecto.

Distancias en coche desde La Alcaidesa

Ciudades principales

- Sotogrande – aprox. 10 minutos

Marina de lujo, campos de golf y gastronomía

- San Roque – aprox. 15 minutos

Ciudad con encanto y arquitectura histórica

- Gibraltar – aprox. 25 minutos

Territorio británico con tiendas, historia y aeropuerto

- Estepona – aprox. 35 minutos

Paseo marítimo precioso y casco antiguo lleno de flores

- Marbella – aprox. 50 minutos

Ciudad internacional con tiendas exclusivas y vida nocturna

- Málaga – aprox. 1 hora y 30 minutos

Ciudad vibrante con aeropuerto, cultura y playas

Playas populares

- Playa de La Alcaidesa – a pie

Playa tranquila con vistas a Gibraltar

- Playa de Sotogrande – aprox. 10 minutos

Playa elegante con beach clubs

- Playa de Torreguadiaro – aprox. 15 minutos

Playa familiar con restaurantes

- Playa de Estepona – aprox. 35 minutos

Playa extensa con chiringuitos y actividades